

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Gemeert-Bakel maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 13 april 2023 het bestemmingsplan "Proeftuin Elsendorp" met ID-nummer NL.IMRO.1652.BPElsendorp-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld. Daarnaast heeft de raad in dezelfde vergadering de 'Visie Proeftuin Elsendorp', het meerwaardeplan, het beeldkwaliteitsplan Buitengebied en het planMER Proeftuin Elsendorp vastgesteld.

Inleiding

Proeftuin Elsendorp

De proeftuin Elsendorp is aangewezen als voorbeeldproject voor de nieuwe Omgevingswet. Dit maakt dat we hier op een andere manier werken dan in de rest van onze gemeente. Samen met de deelnemers en belanghebbenden hebben we de afgelopen jaren gewerkt aan de vraag: hoe houden wij Elsendorp leefbaar en economisch aantrekkelijk? Inmiddels ligt er een gebiedsvisie en meerwaardeplan en zijn we toe aan de volgende stap in dit proces: het ter inzage leggen van het vastgestelde bestemmingsplan met verbrede reikwijdte 'Proeftuin Elsendorp', met het daarbij behorende milieueffectrapport.

Visie Proeftuin Elsendorp en meerwaardeplan

Aanleiding voor dit bestemmingsplan is de 'Visie Proeftuin Elsendorp' die door de dorpsgemeenschap zelf is opgesteld. De visie gaat onderdeel uitmaken van de Structuurvisie. De visie verbeeldt de door de inwoners van Elsendorp gewenste ontwikkelingen voor het buitengebied van Elsendorp. Inwoners, (agrarische) ondernemers, de gemeente, de provincie en het waterschap hebben de handen ineen geslagen om samen nieuwe initiatieven te ontwikkelen en op elkaar af te stemmen om de leefbaarheid op het platteland te versterken, verpaupering door leegstand tegen te gaan en op de juiste plekken ruimte te maken voor kleinschalige en duurzame bedrijvigheid, wonen en recreatie. Het idee van de Proeftuin Elsendorp is ontstaan als gevolg van de Brabantse aanpak voor de leegstand van agrarische bebouwing. Door het dorp, ondersteund door provincie, gemeente en waterschap, is de visie Proeftuin Elsendorp opgesteld in combinatie met een meerwaardeplan. De gedachte is niet alleen per individueel initiatief een meerwaarde te leveren aan de kwaliteit en leefbaarheid van Elsendorp op basis van het provinciaal en gemeentelijk beleid voor kwaliteitsverbetering landschap, maar ook de activiteiten op zich en de daaruit voortvloeiende meerwaarde op gebiedsniveau te benaderen.

De vastgestelde visie en het meerwaardeplan liggen tegelijkertijd met het vastgestelde bestemmingsplan "Proeftuin Elsendorp" ter inzage. Het is niet mogelijk om beroep in te stellen tegen de visie en het meerwaardeplan.

Het beeldkwaliteitsplan Buitengebied

Het beeldkwaliteitsplan Buitengebied is vastgesteld als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan en ligt tegelijkertijd met het vastgestelde bestemmingsplan "Proeftuin Elsendorp" ter inzage. Het is niet mogelijk om beroep in te stellen tegen het beeldkwaliteitsplan.

Bestemmingsplan en planMER

Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Proeftuin Elsendorp

Het plangebied betreft het buitengebied van Elsendorp. De kern valt hier buiten. Voor dit plangebied is vanwege het bijzondere gebiedsproces en de bijzondere inhoud niet zomaar een bestemmingsplan opgesteld, maar een 'bestemmingsplan met verbrede reikwijdte'. Waar een bestemmingsplan normaal gesproken alleen regels over de ruimtelijke ordening mag bevatten (dit zijn regels voor het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken), mag een 'bestemmingsplan met verbrede reikwijdte' meer bevatten, namelijk regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. Dat zijn regels die naast het gebruik van grond en bouwwerken, ook mogen gaan over landschap, lucht, cultureel erfgoed, veiligheid en gezondheid. Daarnaast mag een dergelijk plan ook andere typen instrumenten gebruiken dan een 'gewoon' bestemmingsplan. Het gaat dan bijvoorbeeld om een 'meldingsplicht' of een 'omgevingsvergunning voor een bestemmingsplanactiviteit'. Dit plan is daarmee een omgevingsplan vooruitlopend op de Omgevingswet maar nog niet een omgevingsplan conform de Omgevingswet. Om vooruit te kunnen lopen op de Omgevingswet heeft het plan een pilot status onder de Crisis- en herstelwet. Het plan is opgenomen in het 'Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet achtttiende tranche'.

Er kan hiermee al gebruik worden gemaakt van de in de toekomstige Omgevingswet gepresenteerde reeks maatregelen om de flexibiliteit te vergroten, die onder andere voor het gebiedsproces gewenste verkorte procedures oplevert. Het bestemmingsplan biedt ruimte voor ontwikkeling en dient daarvoor als integraal toetsingskader.

Milieueffectrapport (planMER)

Doel van een planMER is het integreren van milieuoverwegingen in de voorbereiding van (in dit geval) een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte. Op grond van de Wet milieubeheer en het bijbehorende Besluit milieueffectrapportage is een planMER noodzakelijk. Het planMER en de onderliggende onderzoeken richten zich op alle beoogde ontwikkelingsmogelijkheden met (potentiële) milieugevolgen.

Ten behoeve van de besluitvorming over het bestemmingsplan is een planMER opgesteld.

Het planMER (met passende beoordeling) is opgenomen in bijlage 3 bij de toelichting van het bestemmingsplan. De aanvulling op het planMER is opgenomen in bijlage 17 bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Wijzigingen

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan en het planMER zijn zienswijzen ingediend. Een aantal zienswijzen gaven aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Daarnaast zijn er ambtshalve een aantal wijzigingen aangebracht in het plan. De raad heeft het plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De zienswijzen en de wijzigingen staan vermeld in de Nota van Zienswijzen & Ambtshalve wijzigingen (bijlage 16 bij de toelichting van het bestemmingsplan).

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Proeftuin Elsendorp', het planMER, de visie Proeftuin Elsendorp, het meerwaardeplan en het beeldkwaliteitsplan Buitengebied liggen gedurende zes weken ter inzage van 10 mei 2023 tot en met 20 juni 2023. U kunt de stukken online inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl en het meerwaardeplan op de website van de gemeente www.gemert-bakel.nl. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om het plan online te bekijken, dan kunt een afspraak maken om dit in het gemeentehuis in te zien.

Beroepsmogelijkheid

Bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag kan tijdens de termijn van inzage beroep worden ingesteld. De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor:

- iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend;
- een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend;
- een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze in te dienen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het planMER treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het beroep heeft geen schorsende werking. Als tijdens de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Zowel voor het indienen van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Op dit plan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.