

## **Bekendmaking voorgenomen verhuur van onbebouwde grond gelegen aan de Wegastraat 0 te 's-Gravenhage door de gemeente Den Haag aan BAM Bouw en Techniek B.V.**

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om grond gelegen aan de Wegastraat 0 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AP, nummer 2050, groot circa 1.255 m<sup>2</sup>, te verhuren aan BAM Bouw en Techniek B.V. (hierna te noemen: 'BAM') ten behoeve van opslag van bouwmaterialen voor een minimale periode van 24 maanden.

Op basis van het Didam-arrest van 26 november 2021 van de Hoge Raad dient de gemeente bij onder meer de verhuur van vastgoed een selectieprocedure te organiseren om op die wijze potentiële geïnteresseerde marktpartijen mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het huren van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente Den Haag van oordeel dat bij deze verhuur BAM Bouw en Techniek B.V. de enige serieuze gegadigde is.

BAM is de enige serieuze gegadigde daar BAM, als ontwikkelaar, het nieuwe eenheidsbureau van de Politie zal gaan ontwikkelen op de locatie tegenover bovengenoemd stuk grond. Het te verhuren stuk grond is benodigd voor het plaatsen van de bouwketen van de ontwikkelaar om zo de tegenoverliggende ontwikkeling goed te kunnen begeleiden.

De kavel op de Wegastraat 0 staat nu leeg en is qua m<sup>2</sup> passend voor de ruimte welke de ontwikkelaar nodig heeft. Het betreft een verhuur voor een minimale periode van 24 maanden waarna, bij het gereedkomen van de ontwikkeling, het kavel weer leeg zal komen.

### *Vervaltermijn*

De gemeente Den Haag zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot de verhuur van de grond gelegen aan de Wegastraat 0 te 's-Gravenhage. Als u het niet eens bent met deze verhuur, dan dient u dit binnen drie (3) weken na publicatie van dit bericht in het Gemeentebblad, te weten uiterlijk op 30 mei 2023, bij ons kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres [centralevastgoedorganisatie@denhaag.nl](mailto:centralevastgoedorganisatie@denhaag.nl).

Met deze publicatie heeft de gemeente Den Haag uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).