

Wijzigingsbesluit Besluit maatschappelijke ondersteuning gemeente Maastricht 2019 - versie 1 inzake woonvoorzieningen

Het college van de gemeente Maastricht, conform het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 10-01-2023, nr.2022.18408;

besluit vast te stellen de volgende wijziging van het Besluit maatschappelijke ondersteuning gemeente Maastricht 2019 - versie 1

Artikel I Wijziging van artikel 10 lid 12, artikel 11 lid j. en k. ,wijziging bijlage 6. ARTIKEL 10: WOONVOORZIENINGEN

Lid 12. (NIEUW) Het college kan, nadat de kosten van de woningaanpassing en/of roerende woonvoorziening is/zijn vastgesteld op basis van het bepaalde in lid 1 of 3 van dit artikel en uitbetaald zijn op basis van lid 6 van dit artikel, en indien het eigendomsrecht van de woning waarin de woningaanpassing en/of roerende woonvoorziening is/zijn gerealiseerd bij woningcorporatie Maasvallei of Servatius of Woonpunt ligt, aanvullende betalingen aan de betreffende woningcorporatie verrichten ten behoeve van deze woningaanpassing en/of roerende woonvoorziening. Het college kan hiertoe nadere regels vaststellen. Een aanvullende betaling al dan niet op basis van het bepaalde in deze nadere regels leidt niet tot een herziene beschikking jegens de cliënt en niet tot een verhoogde kostprijs ten behoeve van de bijdrage in de kosten van de woningaanpassing en/of roerende woonvoorziening zoals bepaald in artikel 17 van de Verordening.

ARTIKEL 11: KOSTENSOORTEN WOONVOORZIENINGEN

Lid j. De administratiekosten die verhuurder maakt ten behoeve van het treffen van een voorziening tot en met € 20.000 voor de ondersteuningsbehoevende, ter hoogte van 10% van die kosten met een maximum van €350,00.

Lid k. (NIEUW) De administratiekosten die verhuurder maakt ten behoeve van het treffen van een voorziening boven € 20.000 voor de ondersteuningsbehoevende 2% administratiekosten van de aanneemsom zonder maximum.

Bijlage 6: Normen woonvoorzieningen (Maximale) normbedragen bij woningaanpassingen en/of roerende woonvoorziening, als gevolg van artikel 10 van dit besluit

rubriek	voorziening	afschrijf-ter-mijn	per	normbedrag 2023, incl. btw (all-in)
1.	Toegang			
01.03	verbreden buitendeur berging (zie ook toelichting volgende pagina)	20 jaar	stuk	€ 3.363,84
01.04.01	verbreden binnendeur nastelkozijn	20 jaar	stuk	€ 1.165,43
01.04.02	verbreden binnendeur inmetsetkozijn	20 jaar	stuk	€ 1.360,07
01.07.01	verhogen toegangspad	20 jaar	m ²	€ 94,29
01.07.02	verhogen + verbreden toegangspad	20 jaar	m ²	€ 132,56
01.08.01	hellingbaan buiten staal recht (Stabag o.g.)	15 jaar	m ²	€ 327,43
01.08.02	hellingbaan buiten staal met bordes (Stabag o.g.)	15 jaar	m ²	€ 327,43
01.09	vlonder nabij toegangsdeur (Q-Netics o.g.)	7 jaar	stuk	€ 351,48
01.10	vlonder balkon (Q-Netics o.g.)	15 jaar	m ²	€ 351,48
2.	Sanitair			
02.01.01	douchevloer op afschot (anti-slip norm R11)	20 jaar	m ²	€ 290,65

02.01.01a	Slidex tot 5 m ²	6 jaar	m ²	€ 406,25
02.01.01b	Slidex tot 10 m ²	6 jaar	m ²	€ 487,50
02.02	vervangen wandtegels	20 jaar	m ²	€ 162,65
02.04.01	toiletbeugel opklapbaar 600 mm.	8 jaar	stuk	€ 211,30
02.04.02	toiletbeugel opklapbaar 830 mm.	8 jaar	stuk	€ 217,80
02.04.03	toiletbeugel opklapbaar 830 mm.	8 jaar	stuk	€ 259,66
	+ toiletrolhouder			€ 0,00
02.05.01	beugel opklapbaar met statief 600 mm.	8 jaar	stuk	€ 436,00
02.05.02	beugel opklapbaar met statief 830 mm.	8 jaar	stuk	€ 442,50
02.05.03	beugel opklapbaar met statief 830 mm.	8 jaar	stuk	€ 484,36
	+ toiletrolhouder			€ 0,00
02.13	rolstoelspiegel bij wastafel	10 jaar	stuk	€ 106,00
02.14	stoma-wastafel	10 jaar	stuk	€ 3.503,70
02.15	(Vaste)wastafel onderrijdbaar	10 jaar	stuk	€ 607,59
02.20	demonteren fonteintje	nvt	stuk	€ 40,54
02.21	vervangen tegel met boorgaten	nvt	stuk	€ 30,93
2A.	Sanitair A			
02.A.01	Bad verwijderen en creëren douchehoek onder afschot incl. verplaatsen kraan (muv asbest verwijderen) (zie verder ook toelichting volgende pagina)	20 jaar	stuk	€ 5.939,92
02.A.02	Douchebak/-cabine verwijderen en creëren douchehoek onder afschot incl. verplaatsen kraan (muv asbest verwijderen) (zie verder ook toelichting volgende pagina)	20 jaar	stuk	€ 5.184,57
3.	Keuken			
03.01.01	keuken onderrijdbaar	10 jaar	stuk	€ 6.506,05
03.01.02	hoekkeuken onderrijdbaar	10 jaar	stuk	€ 7.346,17
03.02.01	keuken onderrijdbaar en verstelbaar	10 jaar	stuk	€ 11.159,45
03.03	aanpassen keuken t.b.v. onderrijdbaarheid (met losse onderkasten)	10 jaar	stuk	offerte
03.04	aanpassen keuken t.b.v. onderrijdbaarheid (met onderblok)	10 jaar	stuk	offerte
03.06	verplaatsen keukenkast	10 jaar	stuk	€ 46,99
4.	Verticaal probleem			
04.01.11	smetplank verwijderen	10 jaar	m ¹	€ 42,55
04.01.12	wand op verdieping verplaatsen	15 jaar	m ²	€ 117,91
04.02	aanbrengen extra trapleuning	10 jaar	m ¹	€ 62,17
5.	Deuropenersystemen			
05.01	deurautomaat op buitendeur (incl. voordeurontgrendeling)	10 jaar	stuk	€ 4.599,29
05.03	deurautomaat voor grote belasting (incl. veiligheidsgordijn)	10 jaar	stuk	€ 3.793,34
05.04	Binnendeurautomaat (incl. veiligheidsgordijn)	10 jaar	stuk	€ 3.793,34
05.05	schuifdeur met automaat	10 jaar	stuk	offerte
05.08	garagedeuropener	10 jaar	stuk	€ 1.185,47

05.09	plaatsen schuifdeur met lange handel	10 jaar	stuk	offerte
6.	Diversen			
06.01	aanleg wandcontactdoos binnen	15 jaar	stuk	€ 250,63
06.02	aanleg wandcontactdoos buiten 10 m. (excl. Aanpassen meterkast)	15 jaar	stuk	€ 725,27
	Trapspilbeugel		stuk	€ 204,32
	L-vormige beugel		stuk	€ 191,80
06.08	Scootmobielstalling inclusief bestrating en electra	15 jaar	stuk	€ 4.883,11
nieuw	Douche-föhntoilet			offerte

Toelichting op inhoud van enkele onderdelen:

01.03	verbreden buitendeur berging	Bestaande deur/kozijn en dorpel verwijderen. Verbreden metselwerk naar 115 cm. Nieuw kozijn (hardhout) en volle deur 103 cm plaatsen, onderdorpel en hang en sluitwerk. Schilderwerk 2-zijdig.
02.A.01	Bad verwijderen en creëren douchehoek onder afschot incl. verplaatsen kraan en tegelwerk	Bad verwijderen, aanpassen leidingwerk (inbouw) en creëren douchehoek onder afschot incl. verplaatsen en vervangen kraan en plaatsen tegelwerk anti-slip (10m2 wand en 2,5m2 vloer) en plaatsen 2 meter hardstenen douchedorpel incl. doucheputje
02.A.02	Douchebak/-cabine verwijderen en creëren douchehoek onder afschot incl. verplaatsen kraan.	douchebak/-cabine verwijderen, aanpassen leidingwerk (inbouw) en creëren douchehoek onder afschot incl. verplaatsen en vervangen kraan en plaatsen tegelwerk anti-slip (5m2 wand en 1m2 vloer) en plaatsen 2 meter hardstenen douchedorpel incl. doucheputje

Normen niveau Sociale Woningbouw bij beoordeling van woningaanpassingen en uitbreiding van ruimten, ingevolge artikel 10 en 11 van dit besluit

Als het gaat om uitbreiding van ruimten, worden de volgende maximaal aantal m2 aangehouden waarvoor een financiële tegemoetkoming wordt verstrekt:

soort vertrek	Norm - aanbouw	uitbreiding van een reeds aanwezig vertrek
woonkamer	maximaal 30 m ²	maximaal 6 m ²
keuken	maximaal 10 m ²	maximaal 4 m ²
éénpersoons slaapkamer	maximaal 10 m ²	maximaal 4 m ²
tweepersoons slaapkamer	maximaal 18 m ²	maximaal 4 m ²
toilet ruimte	maximaal 2 m ²	maximaal 1 m ²
badkamer - wastafelruimte	maximaal 2 m ²	maximaal 1 m ²
badkamer - doucheruimte	maximaal 3 m ²	maximaal 2 m ²
entree / hal / gang	maximaal 5 m ²	maximaal 2 m ²
berging	maximaal 6 m ²	maximaal 4 m ²

(Maximale) normbedragen per 1 januari 2023 bij woningsanering als gevolg van artikel 11 van dit besluit

	Bedrag incl. btw	per
Vloerbedekking (vinyl)	€ 61	meter (4 meter breed)
Jaloeziën	€ 25	meter (175 cm hoog)

Alle normbedragen worden als volgt geïndexeerd:

1. Jaarlijks per 1 januari op basis van de stand oktober van het voorafgaande jaar van de "index nieuwbouwwoningen; input prijsindex bouwkosten 2015=100 bouwkosten totaal": <https://open-data.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/83887NED/table?ts=155910803364>
2. Tussentijds:
 - a. Indien het verschil in indexering tussen stand okt en april meer dan 5 procentpunten bedraagt. De normbedragen worden dan tussentijds per 1 juli naar de stand van 1 april van dat jaar geïndexeerd.
 - b. Indien aan een begin van een kwartaal het verschil meer dan 10 procentpunten bedraagt dan het laatste ijkpunt wordt het bedrag het volgende kwartaal aangepast naar de stand van 3 maanden ervoor (1 januari stand okt, 1 april stand januari, 1 juli stand april, 1 oktober stand juli, zodra – eventueel voorlopige- indexcijfers bekend zijn. Er wordt gerekend met de index die op dat moment bekend is. Er vindt geen verrekening plaats met eventuele definitieve indexcijfers van dezelfde maand).

Dit geldt voor zowel stijging als daling van het indexcijfer.

Bijlage 6A Verantwoordelijkheidsverdeling woningaanpassingen

Woningaanpassing Maatwerkvoorzieningen	Bekostiging	Plaatsing /Realisatie ¹	Onderhoud	Kosten onderhoud ²
Aanbouw/unit (casco)	Gemeente	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning
Antislipvloer	Gemeente	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning
Automatische deur-opener (in collectieve ruimte), incl. handzender indien van toepassing	Gemeente	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Gemeente
Automatische deur-opener (in individuele ruimte), incl. handzender indien van toepassing	Gemeente	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Gemeente
Realiseren inloopdouche	Gemeente	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning
Beugels vast	Huurder	Huurder	-	Nvt
Beugels opklapbaar	Huurder tot € 250,- Gemeente boven € 250,-	Woningcorporatie / Eigenaar woning	-	Huurder of Gemeente
Centrale Verwarming	Woningcorporatie / eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning
Douchebrancard	Gemeente	Woningcorporatie / Eigenaar woning Of huurder (bij PGB)	Woningcorporatie / Eigenaar woning Of huurder (bij PGB)	Gemeente
Douche-Föhn toilet	Gemeente	Afhankelijk van de situatie: leverancier, huur-	Afhankelijk van de situatie: leverancier,	Gemeente

2) Bij badkamer- en keukenaanpassingen geldt bij kosten voor onderhoud, dat de volledige kosten voor de woningcorporatie zijn indien standaard materialen zijn gebruikt. Bij onderdelen die niet standaard in corporatiewoningen aanwezig zijn, zoals bijvoorbeeld een temperatuurbegrenzer, aangepaste kastdeurtjes hoog-laagkeuken e.d. zijn de meerkosten t.o.v. de standaard materialen voor rekening van gemeente.

1) Waarbij de door de woningcorporaties gecontracteerde uitvoerders voor werken zijn gecontracteerd n.a.v. een meervoudig onderhandse aanbesteding.

		der (bij PGB), woningcorporatie / Eigenaar woning	huurder (bij PGB) , woningcorporatie / Eigenaar woning	
Drempelhelp (niet in woning)	Huurder tot € 250,-Gemeente boven € 250,-	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Huurder of Gemeente
Vlonders	Gemeente	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning
Drempels nivelleren (niet in woning, evt. incl. balustrade)	Gemeente	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning
Elektriciteit in schuur/berging t.b.v. vervoersvoorziening	Gemeente	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning
Onderrijdbare keukens	Gemeente	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning
Hoog-laagkeuken	Gemeente	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Gemeente
Lichtschakelaars verplaatsen (als deel van een werk)	Gemeente	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning
Ophogen balkon + ballustrade / drempels	Huurder tot € 250,-Gemeente boven € 250,-	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning
Pakpaal	Gemeente	Afhankelijk van de situatie: Huurder (bij PGB), woningcorporatie / Eigenaar woning	Afhankelijk van de situatie: huurder (bij PGB), Woningcorporatie / Eigenaar woning	Gemeente
Plafondlift	Gemeente	Leverancier	Leverancier	Gemeente
Speciale douchestoelen Kantelbare en verrijdbare	Gemeente	Leverancier	Leverancier	Gemeente
Scootmobielsafe	Gemeente	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Woningcorporatie / Eigenaar woning	Gemeente
Verbreden poort	Gemeente	Huurder / woningcorporatie / Eigenaar woning ³	Huurder / woningcorporatie / Eigenaar woning ⁴	Huurder / woningcorporatie / Eigenaar woning ⁵
Standaard douchestoeltjes/ krukjes	Huurder	Huurder	Huurder	Huurder
Thermostatische kraan/eenhendelmengkraan	Huurder (tenzij als deel van een werk: badkameraanpassing of een keukenaanpassing, dan gemeente: hoort dan bij badka-	Huurder (tenzij als deel van een werk: zie dan badkamer- en/of keukenaanpassing), woningcorporatie/ woningeigenaar (afhankelijk van de afspraken tussen huurder en verhuurder)	Woningcorporatie/ Eigenaar woning	Huurder

5) Afhankelijk van wie volgens het huurcontract verantwoordelijk is voor plaatsing en onderhoud van de erfafscheiding
 4) Afhankelijk van wie volgens het huurcontract verantwoordelijk is voor plaatsing en onderhoud van de erfafscheiding
 3) Afhankelijk van wie volgens het huurcontract verantwoordelijk is voor plaatsing en onderhoud van de erfafscheiding

	mer of keuken-aanpassing)			
Toiletstoel	Huurder	Huurder	Huurder	Huurder
Traplifft ⁶	Gemeente	Leverancier of eigenaar woning	Leverancier of eigenaar woning	Gemeente
Verhoogd toilet	Huurder	Huurder	Huurder	Huurder

Stelregel is en blijft: Vanuit de WMO wordt beoordeeld of iets noodzakelijk is. De WMO gaat daarbij uit van de goedkoopst adequate oplossing. Aanpassingen voor therapeutische doeleinden worden niet vergoed: dit wordt als behandeling gezien en valt buiten de strekking van de WMO.

Aanpassingen onder de 250 euro komen niet voor vergoeding vanuit de WMO in aanmerking.

Woningaanpassingen algemeen gebruikelijke voorzieningen				
Algemeen Gebruikelijke voorzieningen (zie bijlage 3)	Huurder	Huurder	Huurder	Huurder
Overige voorzieningen	In overleg			

Artikel II Inwerkingtreding

Dit wijzigingsbesluit treedt in werking op 16 januari 2023.

Artikel III Overgangsrecht

- Tot datum inwerkingtreding geldt het Besluit maatschappelijke ondersteuning gemeente Maastricht 2019, versie 1, geldend vanaf 21-04-2022 t/m heden.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders gemeente Maastricht in zijn vergadering van 10 januari 2023,

*De Secretaris,
G.J.C. Kusters*

*De Burgemeester,
J.M. Penn-te Strake*

6) Trapliften worden conform contract met de leverancier geplaatst en verwijderd door de leverancier. Wanneer het oude WMO-trapliften betreft van een oude leverancier, kan de een woningcorporatie toestemming vragen aan de gemeente om deze zelf te verwijderen. Indien toestemming gegeven wordt, ontvangen zij hiervoor dan een bedrag van € 320,-.