gemeente Krimpenerwaard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Krimpenerwaard

Nr. 200956

11 mei

2023

Voorgenomen uitgifte recht van ondererfpacht en recht van opstal voetbalaccommodaties

Haastrecht, Krimpen aan de Lek, Lekkerkerk, Ouderkerk aan den IJssel, Schoonhoven

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) het 'Didam'-arrest gewezen. Uit dit arrest vloeit voort dat gemeenten bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken (en andere vormen van gronduitgifte of persoonlijke gebruiksrechten) mededingingsruimte moeten bieden aan potentiële gegadigden, tenzij een uitzonderingsregel zoals bedoeld in rechtsoverweging 3.1.6 uit het eerder genoemde arrest van toepassing is.

De gemeente Krimpenerwaard gaat de opstallen op de voetbalaccommodaties uitgeven aan de betreffende voetbalvereniging voor zover deze niet al aan hen toebehoren. De opstallen zijn onlosmakelijk verbonden aan de sportvelden die de gemeente verhuurt aan de vereniging. Vanwege het vigerende gemeentelijk sportbeleid dient de voetbalvereniging het beheer en onderhoud van de opstallen uit te (laten) voeren. Enkele opstallen zijn op kosten van de vereniging gerealiseerd. De verenigingen en de gemeente Krimpenerwaard hebben reeds in 2019 besloten tot de samenwerking en grondtransacties. Deze reeds gemaakte afspraken vormen an sich een 'objectief, redelijk en toetsbaar criterium' voor toepassing van de uitzonderingsregel. De gemeente is van oordeel dat enkel de betreffende vereniging als serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Mocht u van mening zijn dat u ook in aanmerking komt? Reageer dan binnen 20 dagen na de datum van de officiële publicatie in het gemeenteblad door een mail te sturen naar grondzaken@krimpenerwaard.nl. In de mail zet u uw eigen gegevens en het adres van de locatie waarin u interesse heeft.

- Vv Haastrecht, Provincialeweg West 3, Haastrecht, HTT01B 4404G0000, ter grootte van circa 720 m2
- Vv Dilettant, Tiendweg 10, Krimpen aan de Lek, KPN03B 758G0000 ter grootte van 2675 m2
- Vv Lekkerkerk, Berlagestraat 76, Lekkerkerk, LKK00C 11018G0000, ter grootte van 864 m2, LKK00C 8682G0000 ter grootte van 350 m2 en LKK00C 9517G0000 ter grootte van 100 m2
- Vv Spirit, Sportlaan 3, Ouderkerk aan den IJssel, ODK04C 5363G0000 ter grootte van 5680 m2
- Vv Schoonhoven, Nieuwe Singel 41, Schoonhoven, SHV00A 2847G0000 ter grootte van 890 m2 en Nieuwe Singel 33, SHV00A 2848G0000 ter grootte van 149 m2