

Gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan “Knibbelweg 60, Zevenhuizen”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 2 mei 2023 het wijzigingsplan “Knibbelweg 60, Zevenhuizen” gewijzigd heeft vastgesteld.

Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Knibbelweg 60 te Zevenhuizen. Het betreft een perceel wat in de huidige situatie een bedrijfsbestemming kent.

Inhoud van het plan

Met de uitwerking van het plan is de bedrijfsbestemming gewijzigd naar een reguliere woonbestemming. Dit is mogelijk gemaakt conform de principes van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan ‘Herziening Zuidplaspolder 1’. De bestaande bedrijfswoning is hiermee gewijzigd naar een reguliere woning.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 11 mei 2023 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij plannaam/nummer in: NL.IMRO.1892.WpKnibbelweg60-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) vindt u tevens alle informatie onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen > Knibbelweg 60.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit bestemmingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.