

Ontwerp bestemmingsplan 'Het Brombemke te Sint Odiliënberg'

Burgemeester en wethouders van Roerdalen maken bekend dat het ontwerp bestemmingsplan 'Het Brombemke te Sint Odiliënberg' voor iedereen ter inzage ligt.

Inzage en raadplegen

Het ontwerp raadsbesluit en ontwerp bestemmingsplan liggen met bijbehorende stukken vanaf 9 mei 2023 voor 6 weken ter inzage bij het Servicepunt Roerdalen. De planstukken zijn elektronisch te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl onder de codering: NL.IMRO.1669.BPODL2023BROMBEMKE-OW01

Het plan

Het bestemmingsplan maakt de bouw van 16 grondgebonden woningen met bijbehorende voorzieningen zoals een weg, parkeerplaatsen en openbaar groen mogelijk. De locatie is het voormalige Brombemke aan de Schaapsweg 38 te Sint Odiliënberg. Daarnaast maakt ook het terrein van de aangrenzende kinderboerderij deel uit van het plangebied, de kinderboerderij gaat verhuizen naar het dorpspark Schepersheuvel.

Zienschijzen

Tijdens de termijn dat het bestemmingsplan ter inzage ligt kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienschijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienschijze kunt u richten aan de gemeenteraad van Roerdalen, postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienschijze moet u eerst een afspraak maken. Een afspraak dient uiterlijk één week voor het einde van de terinzagelegging te zijn gemaakt. Het is niet mogelijk telefonisch een zienschijze kenbaar te maken.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Voor dit plan is een vormvrije milieueffectrapportagebeoordeling (m.e.r.-beoordeling) uitgevoerd. Naar aanleiding hiervan hebben burgemeester en wethouders besloten dat geen milieueffectrapportage hoeft worden opgesteld. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit. Hierdoor is dit besluit niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij deze beslissing een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft (artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht).

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Bram Schreurs van het team Ruimtelijke en Economische ontwikkeling, telefoon: (0475) 538 888.