

Aanpassing Doelgroepenverordening 2019

De raad van de gemeente Deventer,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28-03-2023, nummer 2023-47

BESLUIT

De verordening van de gemeenteraad van de gemeente Deventer houdende regels omtrent doelgroepen woningbouw Deventer (Verordening doelgroepen woningbouw gemeente Deventer 2019) aan te passen zoals beschreven in de bijlage 'Beschrijving aanpassing doelgroepenverordening Deventer 2019', inhoudende dat de maximale VON prijzen voor sociale koopwoningen en de daar bij behorende inkomenscategorieën worden aangepast.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 april 2023

De raad voornoemd,

*de griffier,
A. Kerver*

*de voorzitter,
R.C. König*

Beschrijving aanpassing doelgroepenverordening Deventer 2019

Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Deventer houdende regels omtrent doelgroepen woningbouw Deventer (Verordening doelgroepen woningbouw gemeente Deventer 2019)

Artikel 1 Begripsbepalingen

(...)

- b. sociale koopwoning: koopwoning als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, onder e van het Besluit ruimtelijke ordening, waarbij onderscheid gemaakt wordt in het segment sociale koop laag met een maximale koopprijs vrij op naam tot € 180.000,- en een segment sociale koop midden met een verkoopprijs VON van €180.000,- tot maximaal €220.000,- en een segment sociale koop hoog met een verkoopprijs VON van €220.000,- tot maximaal € 250.000,-;

Artikel 2 Doelgroep

(...)

2. Voor sociale koopwoningen met een koopprijs tot €180.000,= (sociale koop laag) starters op de koopmarkt met een maximaal bruto huishoudens inkomen in het peiljaar van €45.000.
3. Voor sociale koopwoningen met een koopprijs van €180.000 tot €220.000,= (sociale koop midden) starters op de koopmarkt met een maximaal bruto huishoudens inkomen van €55.000,-.
4. Voor sociale koopwoningen met een koopprijs van €220.000 tot €250.000,= (sociale koop hoog) starters op de koopmarkt met een maximaal bruto huishoudens inkomen van €60.000,-.