

## Bekendmaking Ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Wanroij, Klef 7

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) ontwerpbesluit(en) en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Wanroij, Klef 7 Het ontwerpwijzigingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het voorontwerpwijzigingsplan.
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied omvat de locatie Klef 7 te Wanroij. De Klef is gelegen in het buitengebied van Wanroij en maakt onderdeel uit van het grondgebied van de gemeente Land van Cuijk. De locatie maakt onderdeel uit van het perceel dat kadastraal bekend is als gemeente Wanroij sectie L nummer 53.

### Wat is de inhoud van het plan?

Op deze locatie bevindt zich thans een agrarische bedrijfswoning met drie bijbehorende bij- en/of bedrijfsgebouwen. Van oorsprong was op deze locatie een grondgebonden agrarisch bedrijf gevestigd, maar van bedrijfsmatige agrarische activiteiten is ter plaatse echter al enige tijd geen sprake meer. Het huidige gebruik van de agrarische bedrijfswoning als burgerwoning is feitelijk gezien dan ook strijdig met het bestemmingsplan.

Initiatiefnemer wenst dan ook om de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' om te vormen naar de bestemming 'Wonen'. Binnen een woonbestemming is het gebruik van de woning als burgerwoning namelijk wel toegestaan.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het Ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Wanroij, Klef 7 in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van vrijdag 5 mei 2023 tot en met donderdag 15 juni 2023. De stukken zijn digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt zoeken op de plannaam Buitengebied Wanroij, Klef 7 of op plannummer NL.IMRO.1982.WPBuKlef7-ON01.

Het wijzigingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het wijzigingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via [ro@landvancuijk.nl](mailto:ro@landvancuijk.nl) of telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan indienen. Een zienswijze over ontwerpwijzigingsplan, kunt u online indienen via de website: [www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen](http://www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen). Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

### Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan Kwekersweg 8a Haps worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpwijzigingsplan wordt vervolgens definitief vastgesteld.

*Cuijk, 4 mei 2023,*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*