

Besluit voor het bouwen van 6 starterswoningen aan de Beatrixlaan en Groeneweg, Hummelo

Vastgesteld bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2023-1' en verleende omgevingsvergunning Groeneweg ong. Hummelo

De gemeenteraad van Bronckhorst heeft op 20 april 2023 het bestemmingsplan 'Stedelijk Ogebied; Veegplan 2023-1' vastgesteld. Bij de vaststelling van dit plan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen betreffen het volgende:

- Op de verbeelding (bestemmingsplankaart) is bij J.F. Oltmansstraat 20 Steenderen een gedeelte van de bestemming 'Wonen' gewijzigd in 'Bos'.

Het plan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 4 mei 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de volgende **twee** zelfstandige initiatieven:

1. **Groeneweg ong. Hummelo** : Realiseren van 6 starterswoningen op de hoek Beatrixlaan en Groeneweg.
2. **J.F. Oltmansstraat 20 Steenderen**: Realiseren van 10 starters- en levensloopbestendige woningen.

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende twaalf aanpassingen op initiatief van de gemeente:

1. **Beatrixlaan 2 Hummelo**: Gekochte gemeentegrond betrekken bij de woning.
2. **Doetinchemseweg 62 en 64 Zelhem**: Corrigeren goot- en bouwhoogte.
3. **Dorpsstraat 35 Steenderen**: Vergunning wijzigen woningbouwcategorie opnemen in bestemmingsplan.
4. **Hoge Es 2, 4 en 6 Hengelo**: Corrigeren woningbouwcategorie.
5. **Keppelseweg 30 Hummelo**: Gekochte gemeentegrond betrekken bij de woning.
6. **Olburgseweg 7 Olburgen**: Vergunning voor gebruik horecapand als woning opnemen in bestemmingsplan.
7. **Oude Zutphenseweg 4 en 4A Vorden**: Corrigeren woningbouwcategorie.
8. **Roggestraat 57 Halle**: Vergunning voor gebruik bedrijfswoning als particuliere woning opnemen in bestemmingsplan.
9. **Ruurloseweg 4 Zelhem**: Vergunning voor gebruik winkelpand als woning opnemen in bestemmingsplan.
10. **Sint Janstraat 53 en 55 Keijenborg**: Vergunning wijzigen woningbouwcategorie opnemen in bestemmingsplan.
11. **Veldweg 8 en 8A Drempt**: Corrigeren woningbouwcategorie.
12. **Zutphenseweg 11 Vorden**: Vergunning voor gebruik begane grond als woning opnemen in bestemmingsplan.

Omgevingsvergunning Beatrixlaan/Groeneweg Hummelo

De gemeente Bronckhorst heeft een besluit genomen voor het realiseren van 6 starterswoningen. De gemeente geeft toestemming voor het realiseren van 6 starterswoningen op de hoek Beatrixlaan/Groeneweg in Hummelo. Voor deze ontwikkeling is de coördinatieregeling van toepassing. De raad van Bronckhorst heeft daartoe op 29 september 2022 besloten. Dit betekent dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gezamenlijk ter inzage worden gelegd met de mogelijkheid tot het indienen van een beroepsschrift.

U kunt het **bestemmingsplan** op de volgende manieren inzien:

- Digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1876.VPS2301-VG01. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <https://digitaleplannen.nl/1876/4133AB90-DF27-435D-847D-0010A8768604> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).

- Kunt u dit niet, neem dan contact met ons op via tel. (0575) 75 02 50. Dan denken wij met u mee in het vinden van een oplossing om de stukken toch te kunnen inzien.

U kunt de **omgevingsvergunning** op de volgende manieren inzien:

Het besluit kunt u inzien bij *Bekijk documenten*. Op uw verzoek sturen wij het besluit, de aanvraag en de bijlagen via de e-mail naar u op. Vult u hiervoor het formulier in op www.bronckhorst.nl/bekendmakingen of stuur een mail naar info@Bronckhorst.nl. Indien u dit wenst kunnen wij de ingediende bijlagen per post opsturen. Voor verzending per post kunnen legeskosten in rekening worden gebracht.

Mogelijkheden voor beroep

Een belanghebbende, alsmede een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan en tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning Beatrixlaan/Groeneweg Hummelo bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning Beatrixlaan/Groeneweg Hummelo treden in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

.