

Voornemen tot verkoop snippergroen aan achterzijde van De Blauwe Wereld 41 te Muiden

De gemeente Gooise Meren maakt hierbij bekend dat zij voornemens is, om het snippergroen grenzend aan het perceel aan De Blauwe Wereld 41 te Muiden met kadastrale aanduiding: gemeente Muiden sectie G nummer 1205 (gedeeltelijk) te verkopen aan de eigenaar van bovengenoemde perceel. Dit snippergroen grenst aan de achtertuin van de eigenaar van De Blauwe Wereld 41 te Muiden en mag uitsluitend als tuin gebruikt worden.

Desgewenst kan iedereen deze kadastrale percelen (gratis) bekijken op www.kadastralekaart.com.

Bij verkoop van gronden moet de gemeente een selectieprocedure doorlopen om serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien, bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria en gelet op beleidsdoelstellingen slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. Het voornemen om het voorgenoemde snippergroen aan de aangrenzende eigenaar te verkopen, is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie.

Eén serieuze gegadigde

Aangezien het betreffende snippergroen grenst aan meerdere aangrenzende percelen heeft onderstaande selectieproces plaatsgevonden:

1. Het te verkopen snippergroen ligt in het verlengde van de huidige tuin van koper;
2. Door verkoop ontstaan rechte kadastrale begrenzingslijnen;
3. Momenteel wordt het te verkopen snippergroen verhuurd als tuin aan de vorige eigenaar van de woning;
4. Het te verkopen snippergroen wordt als eerste aangeboden aan diegene die in het verleden nog niet gekocht heeft;

Aangezien het betreffende snippergroen een oppervlakte heeft van circa 21,5 m² en grenst aan het perceel van de betreffende koper, komt het snippergroen in aanmerking als snippergroen waarop de in de Nota Grondbeleid 2022 Gemeente Gooise Meren artikel/hoofdstuk 10. Verkoop snippergroen van toepassing is. Conform dit beleid wordt snippergroen alleen verkocht aan eigenaren van aangrenzende percelen en tevens onder bepaalde voorwaarden, waarvoor verwezen wordt naar het betreffende beleid.

Termijn reactie

Kunt u zich niet verenigen met deze voorgenomen grondverkoop omdat u van mening bent dat u bij uitstek de kandidaat bent met wie deze grondtransactie moet worden aangegaan, dan dient u uiterlijk 22 mei 2023 een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland.

Gebeurt dit niet, of niet tijdig, dan vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop of schadevergoeding te vorderen, althans u heeft uw rechten daarop verwerkt. Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met mevrouw C.S.C. de Haar, e-mail: c.dehaar@gooisemeren.nl