

## **Ontwerpbesluit omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) Hoofdstraat/Winkelhoek Hoogezand, besluit op de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling**

### **Herhaalde publicatie**

Onderstaande tekst is op 11 januari 2023 ook gepubliceerd. Deze wordt herhaald omdat niet tijdig alle stukken ter inzage konden worden gelegd. Onderstaande tekst vervangt de tekst van 11 januari 2023.

Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen zijn van plan een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van 33 appartementen aan de Hoofdstraat/Winkelhoek in Hoogezand

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- bouwen van een bouwwerk.

De aanvraag betreft een door de gemeenteraad aangewezen categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

### **Het ontwerpbesluit inzien**

Het ontwerpbesluit en de stukken kunt u inzien van donderdag 19 januari 2023 tot en met woensdag 1 maart 2023. Inzien kan op [www.midden-groningen.nl/bestemmingsplannen](http://www.midden-groningen.nl/bestemmingsplannen). Ook kunt u een papieren versie inzien bij het Contactplein, locatie Huis van Cultuur en Bestuur (Gorecht-Oost 157 te Hoogezand). Dit kan tijdens de openingstijden.

### **Reageren op het ontwerpbesluit (indienen zienswijze)**

Tijdens de hiervoor genoemde periode kan iedereen een zienswijze naar voren brengen tegen het plan om een omgevingsvergunning te verlenen. Dit kan schriftelijk of mondeling. Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Midden-Groningen, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand, onder vermelding van het zaaknummer 1033078. Voor een mondelinge zienswijze vragen wij u om minimaal een week voor het einde van de terinzagelegging een afspraak te maken met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling.

### **Besluit op de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling**

Daarnaast hebben burgemeester en wethouders van Midden-Groningen op 28 november 2022 besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor de voorgenomen activiteit. Het besluit ligt tegelijk met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage.

Tegen dit besluit staat geen zelfstandig bezwaar of beroep open. Eventuele bezwaren tegen dit besluit kunt u inbrengen als zienswijze tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.

### **Het ontwerpbesluit inzien**

Het ontwerpbesluit kunt u inzien van donderdag 19 januari 2023 tot en met woensdag 1 maart 2023. Inzien kan op [www.midden-groningen.nl/bestemmingsplannen](http://www.midden-groningen.nl/bestemmingsplannen). Ook kunt u een papieren versie inzien bij het Contactplein, locatie Huis van Cultuur en Bestuur (Gorecht-Oost 157 te Hoogezand). Dit kan tijdens de openingstijden.

---

### **Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder**

Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen zijn van plan een hogere waarden wegverkeerslawaaï vast te stellen voor de hiervoor genoemde omgevingsvergunning.

De locatie ligt binnen de bestaande geluidszone Hoofdstraat Hoogezand. Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen zijn hogere waarden nodig van 63 dB / dB(A).

### **Reageren op het ontwerpbesluit (indienen zienswijze)**

Tijdens de hiervoor genoemde periode kunnen belanghebbenden een zienswijze naar voren brengen tegen het plan en om een om een hogere waarde vast te stellen. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Midden-Groningen, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand, onder vermelding van het zaaknummer 1033078. Ook kunt u uw zienswijze mailen naar [zaken@midden-groningen.nl](mailto:zaken@midden-groningen.nl). Denkt u er dan wel aan om zaaknummer 1033079 in de onderwerpbalk te vermelden. Voor een mondelinge zienswijze vragen wij u om minimaal een week voor het einde van de genoemde periode een afspraak te maken met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling.

### **Informatie**

Heeft u nog vragen, neem dan contact op met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer (0598) 37 37 37.