

Ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden Nieuw Oud Oost'

Van 4 mei 2023 tot en met 15 juni 2023 ligt dit ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied voor Nieuw Oud Oost betreft het gebied rondom het huidige Cambuurstadion en wordt globaal begrensd door de Archipelweg, de Insulindestraat, de De Ruyterweg en de Coopmansstraat in Leeuwarden.

Ontwikkeling

Sportclub Cambuur gaat vertrekken uit de wijk Oud Oost en krijgt een nieuwe plek in het WTC gebied. Het Cambuurplein, het voetbalstadion en de voetbalvelden komen hierdoor vrij voor herontwikkeling. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van dit gebied tot een gevarieerde woonwijk met een diversiteit aan woningen in een groene omgeving. Het plan maakt de bouw van maximaal 548 mogelijk, bestaande uit grondgebonden woningen en appartementen. Naast woningbouw maakt het plan de transformatie van de huidige commerciële- (waaronder de supermarkten en maatschappelijke functies) mogelijk tot een gemengde vorm van bebouwing met ruimte voor commerciële en maatschappelijke functies en appartementen.

Stedenbouwkundig plan

Eerder heeft een stedenbouwkundig plan ter inzage gelegen. Dit stedenbouwkundig plan is op 30 november 2022 vastgesteld door de gemeenteraad. Het ontwerpbestemmingsplan betreft een uitwerking van dit stedenbouwkundig plan.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.04020BP00-OW01 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.04020BP00-OW01>).

Reageren

In de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan de gemeenteraad dan nog meenemen in het definitieve besluit.

- * Schriftelijk/elektronisch:
 - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. de gemeenteraad, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. de gemeenteraad.
Vermeld in uw brief/mail:
 1. ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden - Nieuw Oud Oost'
 2. waarom u een zienswijze indient
 3. de datum
 4. uw naam en adres
 5. in geval van een brief uw handtekening

- * mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).