

Vastgesteld bestemmingsplan Kern Dinxperlo, herziening 2023

De gemeenteraad heeft op 25 april 2023 het bestemmingsplan vastgesteld.

In de onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de locaties (met korte omschrijving) die zijn opgenomen in deze herziening:

1. Aaltenseweg 1 Centrum - Aanloopgebied naar wonen-gestapeld
2. Anholtseweg 49 wijziging bedrijfscategorie en functieaanduidingen evenemententerrein & horeca vervallen + wijziging bouwvlak
3. Bernard IJzerdraadstraat 1A-D Maatschappelijk naar wonen + wijziging bouwvlak
4. Brinkerveldstraat 5 naar wonen (3) + nieuw bouwvlak
5. Burg Haverkampstraat 7 Maatschappelijk naar Wonen
6. Burg. van Kluyvestraat Maatschappelijk naar groen
7. Dr. vd meerstraat 6B Centrum - Aanloopgebied naar wonen
8. Dr. Verhagenstraat 3 en 5 aanduiding detailhandel vervalt
9. Heelweg 65/65A Detailhandel naar wonen
10. Hogestraat 70 Centrum - Aanloopgebied naar wonen
11. Julianastraat 43 Maatschappelijk naar wonen + wijzigen bouwvlak
12. Keupenstraat 25B naar wonen en Tuin + nieuw bouwvlak toevoegen
13. Maurits Prinsstraat 1 en 3 Centrum - Kernwinkelgebied naar wonen en tuin
14. Mechteldshof naar Wonen (1) + Verkeer- en Verblijfsgebied
15. Minister Ringersstraat 22 Centrum - Kernwinkelgebied naar wonen en tuin
16. Raadhuisstraat 7-9 'Centrum – Aanloopgebied' naar 'Wonen - Gestapeld'
17. Terborgseweg 8-10 functieaanduiding dienstverlening vervalt
18. Terborgseweg 36 specifieke vorm van wonen - 1 vervalt
19. Veldmate 19B van drie woningen naar wonen (1) vrijstaand
20. Wilhelminastraat 1 en 5 aanduiding detailhandel uitgesloten toevoegen
21. Wilhelminastraat 6-6C Detailhandel naar wonen
22. Wilhelminastraat 9 Centrum - Kernwinkelgebied naar wonen
23. Diverse locaties wijzigen bestemming 'Groen' in 'wonen' (zonder bouwvlak) t.b.v. verkoop openbaar groen

Inzien

Met ingang van woensdag 03 mei 2023 ligt het raadsbesluit met bijbehorende stukken voor iedereen ter inzage. Het plan is te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl (plan-ID: NL.IMRO.0197.BP00115-VG01). U kunt het plan ook op afspraak inzien in het gemeentekantoor (Hofstraat 8 Aalten).

Beroep

Tegen het ontwerp van het plan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht en er zijn geen wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kan alleen een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen, gedurende de beroepstermijn beroep instellen. De beroepstermijn is van 3 mei 2023 tot en met 14 juni 2023.

Uw beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wilt u ondersteuning bij het inzien van bestemmingsplannen op www.ruimtelijkeplannen.nl of hebt u andere vragen? Neem dan contact op met de gemeente via ons Klant Contact Centrum, telefoon (0543) 49 33 33. U kunt ook een e-mail sturen naar gemeente@aalten.nl.