

Bekendmaking vastgesteld wijzigingsplan Hapseweg 2 Oeffelt

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het wijzigingsplan Hapseweg 2 Oeffelt. Het wijzigingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld, omdat er een anterieure overeenkomst is opgesteld voor het verhaal van de kosten van het in gebruik nemen van de grond. De kosten zijn daarmee anderszins verzekerd.]

Waar ligt het plangebied?

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het perceel Hapseweg 2, 5441 PA Oeffelt, kadestraal bekend sectie Z, nummers 4421 (ged), 4750 (ged), 4751(ged), 4752, 4753 (ged) en 4754 (ged).

Wat is de inhoud van het plan?

Het wijzigingsplan maakt vormverandering van het bouwvlak mogelijk waardoor stallen uitgebreid kunnen met een uitloop. Daarnaast wordt een bestaand bijgebouw bij de woning aan Kruispunt 2 binnen het bouwvlak opgenomen.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het wijzigingsplan de bijbehorende stukken in te zien. Deze liggen zes weken ter inzage van woensdag 10 mei 2023 tot en met dinsdag 20 juni 2023. De stukken zijn in te zien www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Hapseweg 2 Oeffelt of op plannummer NL.IMRO.1982.WPBuHapseweg2-VA01. Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro.landvan-cuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het wijzigingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die het college van burgemeester en wethouders bij de vaststelling van het wijzigingsplan in het ontwerp [de ontwerpen] heeft aangebracht.

U kunt tot en met 21 juni 2023 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het wijzigingsplan treedt in werking op 22 juni 2023, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 9 mei 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk