Gemeente Uithoorn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Uithoorn

Nr. 192005

3 mei

2023

Bekendmaking voornemen verkoop perceel grond nabij Kerklaan 22-28 te Uithoorn

De gemeente Uithoorn ('Gemeente') heeft het voornemen om een strook grond, gelegen te De Kwakel, kadastraal bekend gemeente Uithoorn, sectie D, nummer 4531 (gedeeltelijk), groot 295 vierkante meter ('Perceel') te verkopen aan Aannemingsbedrijf Van Wengerden en Visser B.V. ('Van Wengerden en Visser'). Het Perceel betreft een strook grond (in gebruik als openbare ruimte) dat gelegen is ten zuid-oosten van het perceel dat plaatselijk bekend is als Kerklaan 22-28. Het perceel, plaatselijk bekend als Kerklaan 22-28, is in eigendom bij Van Wengerden en Visser.

De Gemeente meent dat Van Wengerden en Visser op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die voor aankoop van het Perceel in aanmerking komt. Zulks onder meer op grond van de volgende redenen:

(i) de Gemeente hanteert als criterium dat grond verkocht wordt aan een partij die het zo doelmatig en functioneel mogelijk kan gebruiken. Gezien de ligging van het Perceel en de geringe omvang is het Perceel niet zelfstandig te ontwikkelen/gebruiken. Uit hoofde van doelmatigheid verdient het de voorkeur dat het gebruikt wordt in samenhang met het naastgelegen perceel, het perceel aan de Kerklaan 22-28 dat in eigendom is van Van Wengerden en Visser. Om die reden is Van Wengerden en Visser de enige serieuze gegadigde;

(ii) daarnaast is het voor de Gemeente van belang dat de verkoop zoveel mogelijk aansluit bij het gemeentelijk beleid. In dit kader is van belang dat het behoudt van de lokale supermarkt op het perceel Kerklaan 22-28 in overeenstemming is met de Detailhandelsstructuurvisie, zodat er een passend voorzieningenaanbod kan worden geboden. Daarnaast zet de Gemeente, zoals ook opgenomen in de Woonvisie, in op de realisatie van betaalbare (sociale en middeldure) koop- en huurwoningen. Het ontwikkelplan voor de locatie Kerklaan 22-28 sluit derhalve direct op deze beleidsuitgangspunten aan;

(iii) tot slot wordt het ontwikkelplan vrijwel volledig gerealiseerd op de locatie aan de Kerklaan 22-28, dat reeds bij Van Wengerden en Visser in eigendom is. Voor de aanleg van de bebouwing en het parkeren is het echter noodzakelijk dat zij een strook ter grootte van 295 m^2 (het Perceel) van de Gemeente verkrijgt, waarbij die strook direct grenst aan het perceel van Van Wengerden en Visser. De voorgenomen verkoop staat zodoende ten dienste aan het gemeentelijk beleid.

Mede gezien de hierboven geschetste feiten en omstandigheden meent de Gemeente dat vaststaat dan wel redelijkerwijs mag worden aangenomen dat Van Wengerden en Visser op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor verwerving van het Perceel.

De Gemeente zal 20 kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking de koopovereenkomst effectueren, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht om u tegen het uitvoeren van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en de beoogd koper zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot- respectievelijk het effectueren van de koopovereenkomst zou worden opgekomen. Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer J. Correljé, tel.nr. 0297 513111.