

## Vaststelling bestemmingsplan en besluit Wet geluidhinder 'Djept'

Burgemeester en wethouders maken bekend dat van vrijdag 5 mei 2023 tot en met donderdag 15 juni 2023 ter inzage ligt:

1. Het bestemmingsplan 'Djept'
2. Het besluit Wet geluidhinder 'Djept'

### Bestemmingsplan 'Djept'

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 18 april 2023 het bestemmingsplan 'Djept' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan maakt een woongebied met ongeveer 300 woningen ten noorden van Zeelst en het City Centrum mogelijk. Het gebied wordt globaal begrensd door de Heerbaan aan de zuidzijde, Smelen en Traverse aan de westzijde en Djept aan de noordoostzijde. Centraal in het gebied ligt de Polderstraat. Het plan is om drie woonvelden met grondgebonden woningen te realiseren als aanvulling op de woonbebouwing aan de weg Djept en drie woonvelden met gestapelde woningen in een landschapspark.

#### *Hoe maakt u uw beroep kenbaar?*

Tegen dit besluit kunt u als belanghebbende binnen de genoemde termijn van terinzagelegging een beroepschrift indienen bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is ook mogelijk om via het digitaal loket van de Raad van de State een beroepschrift in te dienen. Kijk voor meer informatie hierover op de volgende website; <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. U heeft een DigiD nodig om van het digitaal loket gebruik te kunnen maken.

Als u beroep instelt kunt u ook een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het moet dan gaan om een spoedeisende situatie. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De griffie van de Afdeling bestuursrechtspraak informeert u over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

### Besluit Wet geluidhinder 'Djept'

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij, in combinatie met het bestemmingsplan 'Djept', hebben besloten om een hogere geluidsbelasting (als bedoeld in de Wet geluidhinder) toe te staan. Uit onderzoek blijkt namelijk dat de geluidbelasting op diverse randen van de bouwvlakken de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het verkeer op de Heerbaan en de Smelen-Traverse overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor een stedelijk gebied wordt niet overschreden.

#### *Hoe maakt u uw beroep kenbaar?*

Tegen dit besluit kunt u als belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend of die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig met een zienswijze tot burgemeester en wethouders te wenden, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

U kunt uw beroep binnen de genoemde termijn van terinzagelegging indienen bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Als u beroep instelt kunt u ook een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het moet dan gaan om een spoedeisende situatie. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De griffie van de Afdeling bestuursrechtspraak informeert u over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

### Crisis- en herstelwet

Op het vaststellingsbesluit van dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet en het besluit Wet geluidhinder van toepassing. Dit betekent, dat in het beroepschrift moet worden aangegeven welke beroepsgronden er zijn tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen beroepsgronden meer worden aangevoerd.

#### **Hoe kunt u stukken inzien?**

Alle stukken liggen ter inzage in de informatieruimte van het gemeentehuis van Veldhoven (Meiveld 1). Het bestemmingsplan is te bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.veldhoven.nl](http://www.veldhoven.nl), zoek op plannaam 'Djept'. U kunt het ontwerpbesluit Wet geluidhinder digitaal raadplegen via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) of opvragen via [gemeente@veldhoven.nl](mailto:gemeente@veldhoven.nl).

#### **Heeft u vragen?**

Voor vragen of opmerkingen over de inhoud van dit artikel kunt u contact opnemen met de afdeling Regie en Ontwikkeling. Stuur een e-mail naar [gemeente@veldhoven.nl](mailto:gemeente@veldhoven.nl) of bel telefoonnummer 14 040.