

Vaststelling bestemmingsplan Overgeul (ong.) te Mechelen

Het college van burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 20 april 2023 het bestemmingsplan Overgeul (ong.) te Mechelen heeft vastgesteld.

Het bestemmingplan voorziet in het wijzigen van het gebruik en in het wijzigen van de bouw mogelijkheden van de gronden op de locatie Overgeul (ong.) te Mechelen, kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie M nummer 344.

In het plan wordt in afwijking van het huidig bestemmingsplan een nieuwe woonbestemming gerealiseerd. De bestaande agrarische bouwvlakken komen daarbij te vervallen. De bestaande bebouwing wordt gesloopt. De mogelijkheid wordt gecreëerd om een nieuwe woning van maximaal 70 m² terug te bouwen. Bijgebouwen worden in de nieuwe situatie uitgesloten.

Op grond van het gemeentelijk kwaliteitsmenu wordt hiertoe een kwaliteitsbijdrage en een landschappelijke inpassing gerealiseerd.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van **5 mei 2023 tot en met 16 juni 2023** voor iedereen **ter inzage**. Inzien kan via:

- Een bezoek aan het gemeentehuis, Willem Vliegenstraat 12 te Gulpen, tijdens openingstijden klantcontactcentrum (maandag tot en met woensdag van 09:00 – 16.30 uur, op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur en op vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur). Indien u een persoonlijke toelichting op het plan wenst dient u een afspraak te maken via het klantcontactcentrum.
- De gemeentelijke website: www.gulpen-wittem.nl (<https://www.gulpen-wittem.nl/onderwerpen/bestemmingsplannen/overzicht-bestemmingsplannen>).
- www.ruimtelijkeplannen.nl (www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1729.BPovergeulong-VG01)

Tegen betaling kan een exemplaar van het besluit en de daarop betrekking hebbende stukken worden verstrekt.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kan gedurende bovengenoemde termijn beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door een belanghebbende en door degenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

Een beroepschrift moet binnen bovengenoemde termijn worden ingediend bij de Afdeling

bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen deze termijn –naast het indienen van beroep– een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.