

## Subsidieregeling winkelgevels winkelcentrum Loosduinen Den Haag

### Toelichting

De gemeente Den Haag werkt in samenwerking met het bedrijfsleven hard aan het aantrekkelijker maken van Den Haag als winkelstad en specifiek worden nu concrete stappen gezet om het kwaliteitsniveau van de winkelgevels in Winkelcentrum Loosduinen te verbeteren.

Voor de pandsgewijze aanpak van de winkelgevels is het Beeldkwaliteitsplan Winkelcentrum Loosduinen (RIS315257) opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan dient als leidraad voor toekomstige winkelgevelwijzigingen. Door middel van deze subsidieregeling worden pandeigenaren gestimuleerd om de kwaliteit in het winkelcentrum terug te brengen en te bewaken door hun winkelgevels aan te pakken in de lijn met de aangegeven richting in het beeldkwaliteitsplan.

### Besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Haag,

gelet op artikel 5 van de Algemene subsidiesubsidieregeling Den Haag 2020,

besluit vast te stellen de navolgende Subsidieregeling winkelgevels winkelcentrum Loosduinen Den Haag:

### Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

#### Artikel 1:1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- ASV:	Algemene Subsidieverordening Den Haag 2020;
- Awb:	Algemene wet bestuursrecht;
- beeldkwaliteitsplan:	het Beeldkwaliteitsplan Winkelcentrum Loosduinen (RIS315257);
- BIZ:	bedrijveninvesteringszone;
- college:	het college van burgemeester en wethouders van Den Haag;
- gevel:	gevel, zoals omschreven in artikel 1 van de Wet Geluidhinder;
- pand:	pand, zoals omschreven in artikel 1 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen;
- plan van uitvoering:	begroting en tekeningen van de aanpak, waarin ten minste de verplichte maatregelen van het pand zijn opgenomen die voldoen aan het beeldkwaliteitsplan;
- plint:	de bouwlaag op de begane grond waarin de winkels en bedrijven zijn gesitueerd;
- sfeergebied:	gebied met eigen karakter, in het beeldkwaliteitsplan onderscheiden in Loosduine Hoofdstraat, Winkelstraten, Plein en Kleine Keizer;
- VvE:	Vereniging van Eigenaars, zoals bedoeld in artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek;
- winkel:	winkel, zoals omschreven in artikel 1 van de Winkeltijdenwet;
- woning:	woning, zoals omschreven in artikel 1, vierde lid van de Woningwet.

#### Artikel 1:2 Toepassingsbereik

Deze subsidieregeling is van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 1:4 bedoelde activiteiten.

#### Artikel 1:3 Doel van de subsidie

1. Het doel van de subsidieregeling is het stimuleren van het treffen van kwalitatieve maatregelen aan de winkelgevels van winkelcentrum Loosduinen die voldoen aan het beeldkwaliteitsplan, waardoor de uitstraling en kwaliteit van de winkelgevels en straten wordt verbeterd.
2. Het achterliggende maatschappelijke doel van de subsidieregeling is het aantrekkelijk maken van Den Haag als winkelstad met een goed leef- en vestigingsklimaat als geheel en het versterken en vernieuwen van het winkelcentrum Loosduinen in het bijzonder, zodat een aangenaam verblijfsgebied ontstaat voor ontmoeten en het winkelcentrum Loosduinen gaat voldoen aan een veranderende markt vraag.

#### Artikel 1:4 Activiteiten

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor het treffen van kwalitatieve maatregelen aan de winkelgevels en activiteiten die de winkelgevels verbeteren zoals aangegeven in het vastgestelde beeldkwaliteitsplan, waaronder in ieder geval behoren:

- a. het verwijderen van de winkelluifel;
- b. het aanpassen van de winkelluifel in lijn met het beeldkwaliteitsplan;
- c. het schoonmaken van de winkelgevels;
- d. het bevestigen van maximaal twee vaste reclameuitingen per pand in lijn met het beeldkwaliteitsplan en de Reclamenota;
- e. het op elkaar afstemmen van puin en kleurgebruik in lijn met het beeldkwaliteitsplan;
- f. het zichtbaar maken van de woningentrees; en
- g. het herinrichten van de entrees in lijn met het beeldkwaliteitsplan.

#### **Artikel 1:5 Doelgroep**

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan rechtspersonen of natuurlijke personen die eigenaar zijn van een winkelpand in de volgende straten met huisnummer:

- a. Arnold Spoelplein 98 tot en met 101;
- b. Arnold Spoelstraat 98, 100, 104, 106, 110, 118, 120, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 151a en 155;
- c. Loosduinse Hoofdplein 183, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 192, 198, 200, 201, 202, 203, 220, 221, 222, 223, 225 en 260;
- d. Loosduinse Hoofdstraat 66, 76, 78, 88, 90, 94, 100, 102, 108, 164, 166, 172, 174, 178, 180, 182, 184, 196, 198, 210, 212, 216, 250, 252, 256, 260, 280, 300, 302, 304, 306, 308, 312, 314, 316, 316a, 530, 532, 257, 309, 311, 313, 315, 555, 577, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597;
- e. Tramstraat 2, 12, 14, 24 en 26.

#### **Artikel 1:6 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen**

1. De subsidie heeft uitsluitend betrekking op de redelijkerwijs gemaakte kosten die resteren na aftrek van bijdragen van derden en die naar het oordeel van het college direct zijn verbonden met en noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een activiteit als bedoeld in artikel 1:4.
2. Niet voor subsidie in aanmerking komen:
  - a. de kosten voor werkzaamheden, zover die reeds aangevangen of voltooid zijn vòòr de datum van de subsidieaanvraag;
  - b. de BTW over de gesubsidieerde kosten;
  - c. de kosten die eerder door het college op basis van deze subsidieregeling of anderszins zijn gesubsidieerd.

#### **Artikel 1:7 Hoogte van de subsidie**

1. De subsidie bedraagt 100% van de subsidiale kosten voor het verwijderen van de winkelluifel en 50% voor overige subsidiabele kosten.
2. De subsidiabele kosten bedragen minimaal € 1.000,00 en maximaal € 10.000,- per pand of als het pand breder is dan 10 meter maximaal € 1.000,- per strekkende meter tot een maximum van € 30.000,-.

#### **Artikel 1:8 Subsidieplafond**

1. Voor subsidieverlening op grond van deze regeling geldt een subsidieplafond van € 600.000,00.
2. Het college kan het subsidieplafond verlagen conform artikel 7 van de ASV.
3. Het college kan het subsidieplafond wijzigen door middel van een collegebesluit.
4. In aanvulling op het tweede lid geldt een verlaging van het plafond ook voor reeds ingediende aanvragen.

#### **Artikel 1:9 Wijze van verdeling**

1. Het college verleent de subsidie in volgorde van ontvangst van de aanvraag bij het college, totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Awb de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is aangevuld.

3. Indien het college op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt, meer dan één aanvraag ontvangt, stelt het de onderlinge rangschikking van die aanvragen vast door middel van loting.

## Hoofdstuk 2 Aanvraag subsidie en termijnen

### Artikel 2:1 Aanvraag subsidie

1. Onverminderd artikel 8, tweede en derde lid, van de ASV legt de aanvrager een verklaring voor, waaruit blijkt in hoeverre de subsidieaanvrager als belastingplichtige op grond van de vennootschapsbelasting is aan te merken.
2. De subsidieaanvrager dient één aanvraag in per pand, ook wanneer de onderneming zich uitstrekt over meerdere panden.
3. De aanvrager maakt gebruik van het voor deze regeling vastgestelde aanvraagformulier.
4. De subsidieaanvrager voegt bij het aanvraagformulier:
  - a. een kopie van het eigendomsbewijs van het pand waarvoor een subsidie wordt aangevraagd;
  - b. een kopie van de door de eigenaar van het pand schriftelijk goedgekeurde plan van uitvoering, inclusief kostenraming;
  - c. een kopie van de offertes voor planvorming en voor de activiteiten in het plan van uitvoering, datum van de uitvoering, specificatie van de ingreep en de daarbij behorende kosten;
  - d. een kopie van de omgevingsvergunning;
  - e. de schriftelijke verklaring waarin de subsidieaanvrager bevestigt dat deze kennis heeft genomen van de Reclamenota Gemeente Den Haag (RIS 170855a) en weet welke reclame-uitingen zijn toegestaan aan de winkelgevel en dat hij dit met de VvE en zijn eventuele huurder heeft doorgesproken en vastgelegd;
  - f. de schriftelijke verklaring waarin de subsidieaanvrager bevestigt dat deze kennis heeft genomen van de Welstandsnota Gemeente Den Haag (RIS297760);
  - g. de-minimisverklaring, zoals aangegeven in het aanvraagformulier.

### Artikel 2:2 Aanvraagtermijn

In afwijking van artikel 9, tweede lid, van de ASV, wordt een aanvraag om subsidie ingediend uiterlijk 16 weken voordat de aanvrager met de activiteiten start waarvoor de subsidie is aangevraagd.

## Hoofdstuk 3 Verplichtingen en betaling

### Artikel 3:1 Verplichtingen

Onverminderd artikelen 12 en 14 van de ASV gelden voor de de subsidieontvanger de volgende verplichtingen:

- a. de subsidieontvanger zorgt ervoor, dat het college de definitieve omgevingsvergunning voor de activiteiten waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, zo spoedig mogelijk ontvangt nadat de vergunning is verleend;
- b. de subsidieontvanger is verplicht om wijzigingen in de datum of data waarop de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd zo spoedig mogelijk aan het college door te geven.

### Artikel 3:2 Kostensoorten

Subsidie die bij de beschikking tot verlening verdeeld is over verschillende kostensoorten, mag van de ene kostensoort naar de andere kostensoort worden overgeheveld.

### Artikel 3:3 Bevoorschotting

Bevoorschotting vindt plaats op de volgende wijze: 80% van de verleende subsidie na ontvangst van de definitieve omgevingsvergunning voor de werkzaamheden.

## Hoofdstuk 4 Eindverantwoording en vaststelling na verlening vooraf

### Artikel 4.1 Wijze van verantwoorden

1. De aanvraag tot vaststelling omvat:
  - a. een voor openbaarmaking geschikt inhoudelijk verslag conform artikel 17, vierde lid, van de ASV;
  - b. een voor openbaarmaking geschikt financieel verslag conform artikel 17, vijfde lid, van de ASV; en

- c. een verklaring dat de verantwoording juist en volledig is. Bij de verantwoording door een rechtspersoon wordt hiervoor een bestuursverklaring of directieverklaring ingediend volgens het door burgemeester en wethouders vastgestelde model.
2. Het inhoudelijke verslag bevat:
  - a. een beknopte beschrijving van de uitgevoerde gesubsidieerde werkzaamheden;
  - b. een fotorapportage van de uitgevoerde gesubsidieerde werkzaamheden;
  - c. een toelichting op de gerealiseerde verschillen ten opzichte van de verleningsbeschikking; e
  - d. akkoord van de bouwkundige oplevering door afdeling Welstand middels een goedgekeurd opleverformulier.
3. Het financieel verslag bevat:
  - a. een gespecificeerd overzicht van de gesubsidieerde werkzaamheden;
  - b. de daaraan verbonden inkomsten en uitgaven onderbouwd met facturen; en
  - c. een toelichting op de gerealiseerde verschillen ten opzichte van de verleningsbeschikking;
4. Bij subsidieverlening kan worden afgeweken van het tweede lid.

## **Hoofdstuk 5 Overige bepalingen**

### **Artikel 5:1 Inwerkingtreding**

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst en vervalt op 31 december 2024.

### **Artikel 5:2 Citeertitel**

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling winkelgevels winkelcentrum Loosduinen Den Haag.

Den Haag, 18 april 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,

de secretaris,  
Ilma Merx

de burgemeester,  
Jan van Zanen