

Bekendmaking vaststelling Bestemmingsplan Hoevelaar fase 2

Burgemeester en wethouders van Woudenberg maken bekend dat het bestemmingsplan Hoevelaar fase 2 is vastgesteld.

Toelichting

Het bestemmingsplan Hoevelaar Fase 2 is het vervolg van het eerder vastgestelde bestemmingsplan Hoevelaar fase 1. In Hoevelaar fase 2 is ruimte voor ongeveer 275 woningen in verschillende categorieën. Ook is er ruimte voor groen, waterberging en parkeren.

Ter inzage

Het bestemmingsplan ligt van 3 mei tot en met 13 juni 2023 ter inzage in het gemeentehuis van Woudenberg en is tevens beschikbaar op www.woudenberg.nl. Het bestemmingsplan kan daarnaast worden ingezien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kan het tabblad Bestemmingsplannen worden gekozen, waarna het bestemmingsplan kan worden opgeroepen via het invullen van de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer: NL.IMRO.0351.BP2021hoevelaar2-vg01.

Vormvrije m.e.r.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Hieruit blijkt dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor de locatie worden uitgesloten.

De vormvrije m.e.r. beoordeling is gelijktijdig met het bestemmingsplan vastgesteld.

Crisis- en herstelwet

Op dit bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat, indien u beroep wilt instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn bij de beroepsprocedure.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u, binnen de ter inzage termijn van het vastgestelde bestemmingsplan, beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het niet met het bestemmingsplan eens bent.

De Crisis- en herstelwet is hier van toepassing, dit houdt in dat u in het beroepschrift uw beroepsgronden dient op te nemen en dat na de beroepstermijn deze niet meer kunnen worden aangevuld.

U kunt alleen beroep instellen indien u, belang heeft bij het bestemmingsplan, of heeft gereageerd (een zienswijze heeft ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via het digitaal loket van de Raad van State. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor meer informatie.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als beroep is ingesteld kan er een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van deze Afdeling. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.