

## Subsidieregeling Pilot impulsaanpak verbetering wijkcentrumgebieden en radialen (rectificatie)

Dit is een rectificatie van gemeenteblad 16 maart 2023 (Gemeenteblad 2023, 115476). De rectificatie is opgesteld omdat de tekst bij de kaart voor Kruisstraat / Woenselse Markt in publicatie van 16 maart ontbreekt.

De tekst is in deze geconsolideerde versie aangepast.

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven,

Gelet op het bepaalde in de Algemene Subsidieverordening gemeente Eindhoven, in het bijzonder artikel 3, eerste lid, titels 4.2 en 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 149 en 156 van de Gemeentewet besluit:

vast te stellen de navolgende:

### Subsidieregeling Pilot impulsaanpak verbetering wijkcentrumgebieden en radialen

#### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- college: het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven;
- commerciële dienstverlening: het bedrijfs- of beroepsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen wordt;
- Concepten Adviescommissie: de afzonderlijke commissie, aangesteld om voor twee pilotgebieden adviezen uit te brengen aan het college over de ingediende aanvragen in het kader van deze subsidieregeling;
- culturele sector: bedrijfstypen waar de kunst en cultuur wordt geproduceerd, gepresenteerd, gepubliceerd, geconsumeerd en geconserveerd;
- creatieve sector: bedrijfstypen gericht op de exploitatie van kunstzinnigheid en intellectueel eigendom;
- detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die de goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- de-minimisverordening: verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag op de-minimissteun (PbEU L352), dan wel later daarvoor in de plaats tredende regelgeving;
- franchisenemer: een zelfstandig ondernemer wie een hechte samenwerkingsvorm heeft met een ketenorganisatie;
- horeca: het bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, logies verstrekken, dranken schenken of rookwaren dan wel spijzen voor directe consumptie bereiden of verstrekken;
- ketenorganisatie: indien er zeven of meer vestigingspunten in Nederland opereren onder dezelfde naam;
- maatschappelijke dienstverlening: het verlenen van diensten in de medische, sociale, educatieve, culturele, religieuze en administratieve sfeer en andere vormen van dienstverlening, die een min of meer openbaar karakter hebben;
- ondernemer: de natuurlijke- of rechtspersoon die een onderneming drijft of gaat drijven;
- onderneming: op winst gericht bedrijf dat duurzaam aan het handelsverkeer deelneemt;
- pilotgebieden: de winkelgebieden waarop deze subsidieregeling ziet, te weten,

Pilotgebied 1, afgebakend in Bijlage 'Afbakening Pilotgebied 1';

Pilotgebied 2, afgebakend in Bijlage 'Afbakening Pilotgebied 2';

- presentatie: moment waarop aanvragers van subsidie op grond van deze regeling hun aanvraag presenteren en motiveren aan de Concepten Adviescommissie;
- stimuleringsubsidie: de subsidie die beschikbaar kan worden gesteld in het kader van deze

- regeling ten behoeve van het vestigen van een onderneming in detailhandel, horeca, commerciële en/of maatschappelijke dienstverlening of cultuur in een pand in een pilotgebied indien en voor zover de daartoe strekkende aanvraag voldoet aan de beoordelingscriteria van deze regeling;
- subsidieplafond: het bedrag dat gedurende het gemeentelijke begrotingsjaar maximaal beschikbaar is voor het verstrekken van subsidie op grond van deze regeling.

## Artikel 2 Reikwijdte

Deze subsidieregeling is van toepassing op de verstrekking van eenmalige subsidies door het college ten behoeve van het vestigen van een nieuwe onderneming in detailhandel, horeca, commerciële en/of maatschappelijke dienstverlening, cultuursector of creatieve sector, in een pand in een pilotgebied, en voor zover deze onderneming naar oordeel van de Concepten Adviescommissie voldoet aan de daaraan gestelde criteria. Ketenorganisaties en franchisenemers kunnen geen beroep doen op deze regeling.

## Artikel 3 Doel(groepen)

Deze subsidieregeling beoogt te stimuleren dat zelfstandige ondernemers met een bedrijf in de zin van artikel 2 van deze regeling zich minimaal drie jaar lang willen vestigen in een van de pilotgebieden met een ondernemingsconcept dat, naar oordeel van de Concepten Adviescommissie, voldoende onderscheidend is van de rest van het aanbod en een toegevoegde waarde/impuls geeft aan de aantrekkelijkheid van het pilotgebied. Met deze subsidieregeling stimuleren we de transformatie en of herstructurering van (delen van) de pilotgebieden.

## Artikel 4 Subsidieaanvrager

**Voor eenmalige subsidie komen in aanmerking rechtspersonen en natuurlijke personen die voornemens zijn een nieuwe onderneming als bedoeld in artikel 2 te starten en daarvoor een locatie willen huren in een van de pilotgebieden.**

## Artikel 5 De te subsidiëren activiteiten

Een eenmalige subsidie wordt verleend aan ondernemers die naar oordeel van de Concepten Adviescommissie een bijdrage leveren aan de aantrekkelijkheid van het pilotgebied met een ondernemingsconcept dat voldoende onderscheidend is van de overige ondernemingen in het gebied en dat een toegevoegde waarde/impuls geeft aan de aantrekkelijkheid van het pilotgebied. Deze subsidie bestaat uit een tegemoetkoming in de verschuldigde huurlasten van nieuw te vestigen ondernemingen die voldoen aan de vereisten van deze regeling. De ingangsdatum van de huuroverkomst geldt als startdatum van het eerste exploitatiejaar.

## Artikel 6 Subsidievereisten

1. Om in aanmerking te komen voor een eenmalige subsidie op grond van deze regeling moet worden voldaan aan de volgende criteria:
  - a. uit de te overleggen huurovereenkomst moet blijken dat deze voor minimaal 3 jaar wordt aangegaan; en
  - b. uit het ondernemingsplan blijkt dat de ondernemer voornemens is de voorgenomen onderneming minimaal 3 jaar te exploiteren; en
  - c. de huurovereenkomst heeft betrekking op een locatie die ligt binnen een pilotgebied en is aangegaan na inwerkingtreding van deze regeling; en
  - d. het jaarlijkse verschuldigde huurbedrag moet duidelijk blijken uit de huurovereenkomst;
  - e. het concept van de onderneming is naar oordeel van de Concepten Adviescommissie voldoende onderscheidend bevonden ten opzichte van het bestaande aanbod en levert een toegevoegde waarde aan het pilotgebied en de Concepten Adviescommissie heeft op de aanvraag een positief en onderbouwd advies uitgebracht; en
  - f. voor zover van toepassing zijn voor de vestiging van de onderneming de vereiste vergunningen/of ontheffing(en) of toestemming(en) verleend en maakt een kopie daarvan deel uit van de aanvraag; en

- g. de vestiging van de onderneming is in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan; en
  - h. de stimuleringssubsidie mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van het vestigen van de onderneming waarvoor de subsidie is verleend; en
  - i. de onderneming dient te worden gevestigd binnen zes maanden na verlening van de stimuleringssubsidie; en
  - j. per ondernemer/onderneming kan slechts één aanvraag worden ingediend; en
  - k. de aanvraag heeft geen betrekking op een ondernemer/onderneming waaraan in de periode van twee belastingjaren voorafgaand aan de aanvraag en het lopende belastingjaar reeds € 200.000 of meer aan overheidssteun verleend is. Een de-minimissteunverklaring maakt deel uit van de aanvraag.
2. In aanvulling op het eerste lid dient elk initiatief te voldoen aan de volgende vereisten:
- a. de activiteit is niet gericht op een persoonlijk belang; en
  - b. de aanvraag is tevens voorzien van een ondernemingsplan met een sluitende meerjarige exploitatiebegroting, waaruit blijkt dat het aangevraagde subsidie niet hoger is dan 50% van de verschuldigde huur in het eerste exploitatiejaar en 25% in het tweede exploitatiejaar.
3. Het subsidiebedrag kan, naar rato over de periode waarover de subsidie is verleend, worden teruggevorderd op het moment dat:
- a. de onderneming binnen drie jaar na ingang van de huurovereenkomst wordt beëindigd; of
  - b. de onderneming binnen drie jaar na ingang van de huurovereenkomst in surseance van betaling of faillissement verkeert; of
  - c. de ondernemer het beoordeelde concept dusdanig wijzigt dat er sprake is van een ander soort concept dan dat door de Concepten Adviescommissie als een te subsidiëren concept positief is beoordeeld; of
  - d. de onderneming binnen drie jaar na subsidieverlening wordt verkocht aan derden; of
  - e. blijkt dat de subsidie niet gebruikt is als korting op de afgesproken huur.
  - f. de subsidieaanvrager heeft een huurovereenkomst van het pand, of in ieder geval een intentieverklaring van de verhuurder. Vóór uitbetaling van de subsidie moet de definitieve huurovereenkomst worden aangeleverd. Als in geval van een intentieverklaring op een later tijdstip blijkt dat er alsnog geen huurovereenkomst is afgesloten, dan vervalt de subsidie.
  - g. de subsidieaanvrager exploiteert zelf de voorgenomen onderneming.

#### **Artikel 7 Subsidie hoogte/subsidie plafond**

1. Het subsidieplafond voor het subsidiëren van activiteiten, zoals bedoeld in deze subsidieregeling, is vastgesteld voor 2023 en 2024 voor een totaalbedrag van maximaal € 100.000 voor het pilotgebied 1.
2. Het subsidieplafond voor het subsidiëren van activiteiten, zoals bedoeld in deze subsidieregeling, is vastgesteld voor 2023 en 2024 voor een totaalbedrag van maximaal € 65.000 voor het pilotgebied 2.
3. De hoogte van het subsidiebedrag dat op een aanvraag kan worden verleend voor het pilotgebied 1 bedraagt maximaal 50% van de jaarlijkse huur in het eerste jaar van exploitatie en maximaal 25% in het tweede jaar van exploitatie, met dien verstande dat er een maximum geldt van € 33.300 per totale aanvraag.
4. De hoogte van het subsidiebedrag dat op een aanvraag kan worden verleend voor het pilotgebied 2 bedraagt maximaal 50% van de jaarlijkse huur in het eerste jaar van exploitatie en maximaal 25% in het tweede jaar van exploitatie, met dien verstande dat er een maximum geldt van € 21.500 per totale aanvraag.
5. Indien een aanvraag niet voor de volle omvang kan worden gehonoreerd als gevolg van uitputting van het beschikbare budget dan wordt de subsidieaanvraag geweigerd.

#### **Artikel 8 Verdeling van de subsidie**

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op basis van volgorde van binnenkomst van complete aanvragen, totdat de deelplafonds zijn bereikt of dat de datum van 31 december 2023 verstreken is.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad een onvolledige aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde en daarmee complete aanvraag is ontvangen.

3. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal complete aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de complete aanvragen die op die dag ontvangen zijn op volgorde van binnenkomst behandeld.

### **Artikel 9 Concepten Adviescommissie**

1. De Concepten Adviescommissie:

- a. bestaat uit minimaal drie leden met aantoonbare ervaring en expertise op de gebieden consumentgericht ondernemerschap, commercieel vastgoed en financiën;
- b. benoemt zelf haar voorzitter welke fungeert als eerste aanspreekpunt voor belanghebbenden;
- c. wordt door het college aangesteld en haar leden worden persoonlijk benoemd;
- d. adviseert het college over het toekennen van subsidie in het kader van deze regeling en adviseert alleen positief wanneer zij met een meerderheidsadvies van oordeel is, dat de voorgenoemde onderneming voldoet aan de doelstellingen van deze regeling.
- e. krijgt van de aanvrager een presentatie met inhoudelijk en financieel toelichting wat de activiteiten van de aanvrager inhouden. Dit in afwijking van het bepaalde in de ASV Eindhoven met betrekking tot de te overleggen gegevens.

2. de Concepten Adviescommissie betreft en neemt in het oordeel in overweging in hoeverre een ondernemingsconcept:

- a. bijdraagt aan de toekomstbestendige sociaaleconomische basis in het pilotgebied; en
- b. valt binnen en bijdraagt aan de kaders van de vastgestelde detailhandelsnota van de gemeente Eindhoven 'Wie kiest wordt gekozen', het vastgestelde horecabeleidsplan van de gemeente Eindhoven 'Kennismaken met een gastvrije stad'; en
- c. indien aangevraagd voor pilotgebied 1, valt binnen en bijdraagt aan de kaders van het vastgestelde 'Toekomstbeeld Oud Woensel, toekomst Kruisstraat en Woenselse Markt'.

### **Artikel 10 De aanvraag**

1. In afwijking van het bepaalde in de ASV Eindhoven wordt een aanvraag uiterlijk ingediend voor 1 januari 2024.

2. Bij de aanvraag dienen in aanvulling op de ASV Eindhoven de volgende bescheiden te worden ingediend:

- a. een kopie van het inschrijfbewijs van de Kamer van Koophandel;
- b. een kopie van een geldig identiteitsbewijs van de ondernemer, of van de bestuurders indien de ondernemer een rechtspersoon betreft;
- c. een kopie van een ondertekende huurovereenkomst van de nieuwe vestigingslocatie;
- d. een ondernemingsplan en financieel dekkingsplan/exploitatieplan;
- e. een opgave van subsidies, vergoedingen of tegemoetkomingen in welke vorm ook met staatsmiddelen bekostigd, die al zijn of zullen worden ontvangen voor de vestiging van de onderneming waarvoor de subsidie wordt aangevraagd;
- f. een verklaring als bedoeld in de de-minimisverordening (de-minimisverklaring).

### **Artikel 11 Weigeringsgronden**

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 4:25, tweede lid, en 4:35, van de Algemene wet bestuursrecht, kan eenmalige subsidie worden geweigerd indien:

- a. geen sprake is van een activiteit als bedoeld met het vestigen van een nieuwe onderneming in detailhandel, horeca, commerciële en/of maatschappelijke dienstverlening, de cultuursector of de creatieve sector in een pand in een pilotgebied;
- b. de Concepten Adviescommissie een negatief advies heeft uitgebracht op de aanvraag/of niet wordt voldaan aan een of meer van de overige in artikel 6 genoemde subsidievereisten;
- c. het college eerder ten behoeve van dezelfde onderneming en/of aan dezelfde ondernemer subsidie op grond van deze subsidieregeling heeft verstrekt;
- d. de aanvraag betrekking heeft op de vestiging van een onderneming ten behoeve waarvan reeds van overheidswege een vergoeding of tegemoetkoming in welke vorm ook is verstrekt en met de verlening van de subsidie het bedrag van de de-minimisteun zou worden overschreden (de-minimisteunverklaring);
- e. de subsidieaanvrager kan worden onderworpen aan een BIBOB onderzoek, bij een negatief BIBOB advies wordt de subsidie niet toegekend.

### **Artikel 12 Beslistermijn**

1. Het college besluit op de subsidieaanvraag binnen 12 weken na ontvangst van de complete subsidieaanvraag.
2. Het college kan de besluitvorming één maal met ten hoogste 4 weken verdagen.

### **Artikel 13 Verantwoording en vaststelling van de subsidie**

In afwijking van het bepaalde in de ASV Eindhoven met betrekking tot verantwoording en vaststelling, dient de subsidieontvanger een aanvraag tot vaststelling in bij het college uiterlijk één maand na afloop van het tweede exploitatiejaar. De huurovereenkomst bepaalt de ingangsdatum van de exploitatie.

### **Artikel 14 Hardheidsclausule**

Het college kan van deze subsidieregeling afwijken voor zover toepassing daarvan, gelet op het belang dat deze beoogt te beschermen, zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.

### **Artikel 15 Inwerkingtreding en duur**

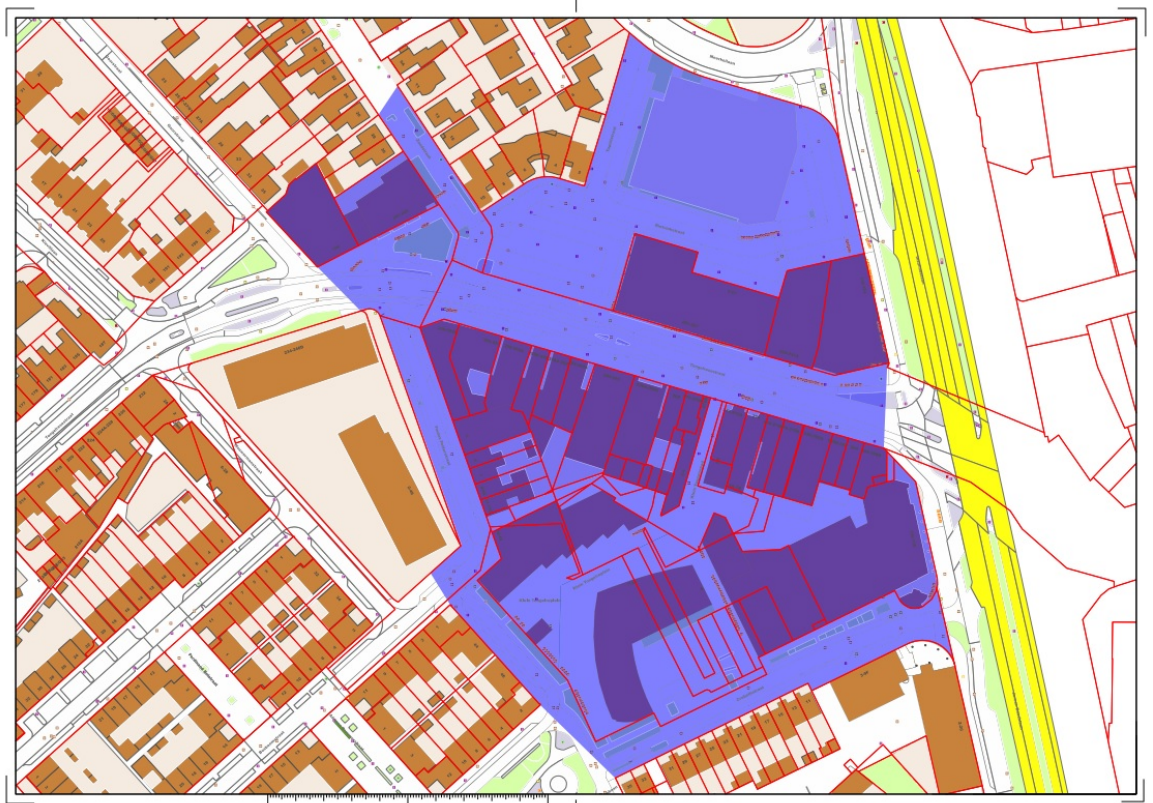
Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na de bekendmaking daarvan in het gemeenteblad en loopt tot en met 31 december 2023.

### **Artikel 16 Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als:  
'Subsidieregeling Pilot impulsaanpak verbetering wijkcentrumgebieden en radialen'.

Insulindelaan 118, 5613 BT Eindhoven  
Insulindelaan 126, 5613 BT Eindhoven  
Insulindelaan 130, 5613 BT Eindhoven  
Klein Tongelrepad 2, 5613 KL Eindhoven  
Klein Tongelrepad 4, 5613 KL Eindhoven  
Klein Tongelrepad 9, 5613 KL Eindhoven  
Klein Tongelreplein 1 -2, 5613 KK Eindhoven  
Klein Tongelreplein 10, 5613 KK Eindhoven  
Klein Tongelreplein 3, 5613 KK Eindhoven  
Klein Tongelreplein 32, 5613 KK Eindhoven  
Klein Tongelreplein 4, 5613 KK Eindhoven  
Klein Tongelreplein 5, 5613 KK Eindhoven  
Klein Tongelreplein 6, 5613 KK Eindhoven  
Klein Tongelreplein 7, 5613 KK Eindhoven  
Klein Tongelreplein 8 5613 KK Eindhoven  
Klein Tongelreplein 9, 5613 KH Eindhoven  
Tongelresestraat 201, 5613 DG Eindhoven  
Tongelresestraat 221, 5613 DG Eindhoven  
Tongelresestraat 223, 5613 DG Eindhoven  
Tongelresestraat 225, 5613 DG Eindhoven  
Tongelresestraat 227 5613 DG Eindhoven  
Tongelresestraat 229A, 5613 DG Eindhoven  
Tongelresestraat 233, 5613 DG Eindhoven  
Tongelresestraat 250, 5613 DV Eindhoven  
Tongelresestraat 250A, 5613 DV Eindhoven  
Tongelresestraat 254, 5613 DV Eindhoven  
Tongelresestraat 256A, 5613 DV Eindhoven

Tongelresestraat 258, 5613 DV Eindhoven  
Tongelresestraat 260, 5613 DV Eindhoven  
Tongelresestraat 262, 5613 DV Eindhoven  
Tongelresestraat 266 B, 5613 DV Eindhoven  
Tongelresestraat 266, 5613 DV Eindhoven  
Tongelresestraat 268-A, 5613 DV Eindhoven  
Tongelresestraat 270A, 5613 DV Eindhoven  
Tongelresestraat 270B, 5613 DV Eindhoven  
Tongelresestraat 272, 5613 DV Eindhoven  
Tongelresestraat 274, 5613 DV Eindhoven  
Tongelresestraat 276, 5613 DV Eindhoven  
Tongelresestraat 278, 5613 DV Eindhoven  
Tongelresestraat 280, 5613 DV Eindhoven  
Tongelresestraat 282, 5613 DV Eindhoven  
Tongelresestraat 284, 5613 DV Eindhoven  
Tongelresestraat 286, 5613 DV Eindhoven  
Tongelresestraat 199 5613 DG Eindhoven  
Tongelresestraat 203, 5613 DG Eindhoven  
Tongelresestraat 205, 5613 DG Eindhoven



Panden met ruimte voor bedrijvigheid aan de begane grond gelegen aan de Kruisstraat in de Gemeente Eindhoven.

Panden met ruimte voor bedrijvigheid aan de begane grond gelegen aan de Woenselse Markt in de Gemeente Eindhoven.

Panden met ruimte voor bedrijvigheid aan de begane grond aan de Kloosterdreef gelegen ten zuiden van de Pastoriestraat in de gemeente Eindhoven, met de huisnummers 37, 47 en 49



*Eindhoven, 28 februari 2023  
Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven,  
,burgemeester  
,secretaris*



