

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie aan Zeelandsedreef 26 te Schaijk

Partijen:

- Gemeente Maashorst, hierna "Gemeente" genoemd
- hierna "Initiatiefnemer" genoemd

Datum overeenkomst:

24 april 2023

Locatie Exploitatiegebied:

Het gebied dat is gelegen aan Zeelandsedreef 26 te Schaijk bestaande uit de kadastrale percelen Schaijk sectie K, nummers 633 en 203.

Projectinhoud (Initiatief):

De Initiatiefnemer is voornemens om de op het Perceel aanwezige melkrundveehouderij te beëindigen en op de locatie een buitenschoolse opvang op te richten.

Hoofdpijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform het (vast te stellen) plan en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een bestemmingsplan laten opstellen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.