

Voorgenomen grondverkoop Westerbouwlanden Noord 2e fase deelgebied 2&3, Nieuwleusen

De gemeente Dalfsen heeft het voornemen om gronden te verkopen aan Woonstichting Vechthorst (hierna: 'Vechthorst'). De percelen zijn gelegen aan de Koekoeksbloem en Gele Lis in Nieuwleusen. Het betreft delen van het perceel kadastraal bekend, gemeente Nieuwleusen, sectie L, nummer 5852 (ged.) Naar aanleiding van het Didam-arrest dient de gemeente bij verkoop van gronden een selectieprocedure te doorlopen om zo serieuze gegadigden mee te laten dingen en gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven als vooraf vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de betreffende aankoop.

Verkoop percelen aan Vechthorst t.b.v. sociale huurwoningen Westerbouwlanden Noord 2^e fase deelgebied 2&3:

Vechthorst is een binnen de gemeente toegelaten instelling in de zin van de Woningwet voor het bouwen, verhuren en beheren van sociale huurwoningen. Met de realisatie van de nieuwe sociale huurwoningen voert Vechthorst haar wettelijke taak op het gebied van de volkshuisvesting uit.

De gemeente heeft prestatieafspraken met woningbouwcorporaties inzake het aantal te realiseren woningen per woningbouwlocatie. Gezien de opgave om ook in Westerbouwlanden Noord 2^e fase deelgebied 2&3 nieuwe sociale huurwoningen te realiseren, is de gemeente Dalfsen van mening dat Vechthorst de enige serieuze gegadigde is om de voornoemde percelen grond te kopen. Ook beschikt Vechthorst over voldoende ervaring en financiële draagkracht om deze ontwikkeling op korte termijn succesvol uit te kunnen voeren.

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf op basis van de voornoemde criteria aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking in het digitale Gemeentebblad, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Overijssel. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent voor de goede orde dat indien een serieuze gegadigde binnen 20 dagen na heden géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na ommekomst van de termijn van 20 dagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de hiervoor aangegeven termijn een uiterlijke termijn is en dat een verlenging van deze termijn niet aan de orde is.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer B. Berkhoff of mevrouw A. van den Noort van onze gemeente. Per mail bereikbaar op adres wonen@dalfsen.nl en telefonisch op telefoonnummer 14 0529.