Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 187290

28 april

2023

PUBLICATIE VOORNEMEN VERHUUR

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Objectinformatie
Adres: Wierstraat 51, 3151 VM Hoek van Holland
Perce(e)l(en): Hoe01-A-2749 ged
Perceelgroottte/vvo/bvo: ca. 140 m²

Voornemen tot aangaan kortdurende huurovereenkomst bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW
De gemeente Rotterdam is voornemens om een kortdurende huurovereenkomst voor 8 maanden te sluiten met "Eenmanszaak Hoekse Vishandel" voor het object, een bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW. Het betreft een huurovereenkomst voor een korte duur ingevolge artikel 7:301 lid 1 BW, waarop de artikelen 7:291 tot en met 7:300 BW niet van toepassing zijn. Het object is bestemd om te worden gebruikt als eetgelegenheid voor de vrije verkoop van een assortiment van verschillende lunchgerechten en snacks dat gebruikelijk is voor een vergelijkbare gelegenheid, voor zover wetten, verordeningen en verdere voorschriften dit toelaten.

Hoekse Vishandel is enige serieuze gegadigde
Naar het oordeel van de gemeente is "Eenmanszaak Hoekse Vishandel" als zittende huurder de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de huur van het object. De gegadigde heeft aangegeven genoegen te nemen met een kortlopende huurovereenkomst aansluitend op de huidige huurovereenkomst, zonder mogelijkheid van verlenging. De zittende huurder exploiteert de eetgelegenheid naar tevredenheid van de klanten en de plaatselijke gemeenschap. De gegadigde vervult een belangrijke (horeca)functie in het gebied waarin het object is gelegen, bij Recreatieoord Hoek van Holland. De gegadigde is bekend in en met het gebied en de inwoners, heeft aantoonbare en ruime horeca-ervaring in Hoek van Holland en heeft aangetoond een betrouwbare contractpartner voor de gemeente te zijn.

Mede gelet op de voorgenomen uitgifte in erfpacht van de percelen van Recreatieoord en Camping Hoek van Holland aan Coöperatieve Vereniging 'ONS recreatieoord Hoek van Holland B.A.' (gepubliceerd in het Gemeenteblad van 25 november 2022 met nr. 52604) betreft deze voorgenomen kortdurende verhuring een tijdelijke oplossing voor de resterende duur van het recreatieseizoen 2023.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de kortdurende huurovereenkomst voor het object Wierstraat 51, namelijk "Eenmanszaak Hoekse Vishandel". Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit 18 mei 2023 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan: ngtj.cremers@rotterdam.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan huurovereenkomst Wierstraat 51". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en Hoekse Vishandel zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de huurovereenkomst zou worden opgekomen.