

Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan 'Rijnseweg 3 Odijk'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bunnik maken bekend dat zij op 24 maart 2023 het besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Rijnseweg 3 Odijk' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van donderdag 4 mei 2023 tot en met donderdag 15 juni 2023 ter inzage.

Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een kleinschalige woonlocatie in het buitengebied. De bestaande bedrijfswoning wordt hierbij bestemd als burgerwoning, en door gebruik te maken van de provinciale ruimte-voor-ruimte regeling wordt de bouw van twee nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de twee nieuwe woningen, vanwege het wegverkeer op de rijksweg A12, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De 'bestaande' woning betreft voor de Wet geluidhinder een bestaande situatie en hoeft daarom niet te worden getoetst aan de grenswaarden.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de twee nieuwe woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

Inz ien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn inzien bij het gemeentehuis aan het Singelpark 1 in Odijk.

Instellen beroep

Belanghebbenden kunnen binnen de beroepstermijn, deze is gelijk aan de genoemde termijn, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 'sGravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00