Gemeente Haarlem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlem

Nr. 187198

28 april

2023

Besluit tot het wijzigen van een gedeelte van het erfpachtbeleid (2014) van de gemeente Haarlem. Bij een verzoek tot aankoop van de bloot eigendom van een woning uitgegeven in erfpacht zal er geen 10% korting meer worden verleend

De gemeente Haarlem heeft besloten om bij een verzoek tot aankoop van de bloot eigendom bij erfpacht van woningen niet langer 10% korting te verlenen aan de verzoeker (erfpachter). Het erfpachtbeleid uit 2014 wordt hierbij aangepast.

In het collegebesluit Erfpacht (BBV nr. 2014/139724) uit 2014 (Uitgangspunten erfpachtbeleid gemeente Haarlem) staat dat de gemeente Haarlem aan de erfpachter bij het verzoek om aankoop bloot eigendom bij woningen, een korting van 10% verleent. Deze 10% korting is overgenomen uit de Nota grondprijzen 2007 (BBV nr. 2007/172353). De gemeente is echter van mening dat een huidige aanvraag van een erfpachter om de bloot eigendom te mogen kopen gelijk gesteld dient te worden aan een reguliere verkoop van een niet-strategisch-registergoed. De gemeente heeft derhalve besloten dat de (getaxeerde) waarde van de bloot eigendom bij woningen zonder korting te koop wordt aangeboden. Het besluit is vastgelegd in het collegebesluit (BBV nr. 2023/322865). Daar waar reeds toezeggingen zijn gedaan blijft de korting van toepassing.