

Vastgesteld bestemmingsplan “Wedderbergen / Wedderveer, partiele herziening” (NL.IMRO.1950.BP2203-vs01)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het bestemmingsplan ‘Wedderbergen / Wedderveer, partiele herziening’ op 29 maart 2023 gewijzigd door de gemeenteraad is vastgesteld.

Beschrijving plan

Het bestemmingsplan “Wedderbergen/Wedderveer” uit 2009 maakt het mogelijk om 40 recreatiewoningen te bouwen op het Villapark Weddermeer aan de Wedderbergenweg. Bij het bouwrijpmaken is gebleken dat de beoogde bouw van de recreatiewoningen niet past binnen de bouwvlakken van het bestemmingsplan uit 2009. Om deze reden moet het bestemmingsplan worden herzien. Ook worden de bouw mogelijkheden aangepast aan het geactualiseerde bouwplan. Daarnaast wordt ook een klein receptiegebouw aan de voorzijde van het terrein mogelijk gemaakt. Door middel van een voorwaardelijke verplichting wordt de landschappelijke inpassing aan de randen van het terrein geborgd.

Wijzigingen

1. De nieuwe toegangsweg tot het park is geheel binnen het plangebied gebracht.
2. De landschappelijke inpassing is aangepast door streekeigen beplanting toe te passen en deze inpassing op een betere wijze te verbeelden. Ook is de exacte regeling geredigeerd.
3. Aan de bestemming Groen is toegevoegd dat hier een opstelplaats voor afval is toegestaan.
4. Artikel 4.2.1.c komt te vervallen, omdat de bepaling reeds opgenomen is onder artikel 4.2.1.a.

Ter inzage

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken liggen vanaf 11 mei 2023 tot het einde van de beroepstermijn ter inzage voor een ieder op de volgende wijze ter inzage:

- tijdens de openingsuren in het gemeentehuis te Sellingen;
- digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling kan door een belanghebbende gedurende de beroepstermijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (schriftelijk: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, of digitaal via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>). Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

De werking van een besluit wordt door indiening van een beroepschrift niet opgeschort. Degene die beroep heeft ingesteld, kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient gericht te worden aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak (schriftelijk: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, of digitaal via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>). Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn van het bestemmingsplan wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van een verzoek is griffierecht verschuldigd.