

## Gewezigd vastgesteld bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2023-1'

De gemeenteraad van Bronckhorst heeft op 20 april 2023 het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2023-1' vastgesteld. Bij de vaststelling van dit plan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen betreffen het volgende:

- Op de verbeelding is ten aanzien van het plan Steenderenseweg 25 en 25A Hengelo wordt de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – gebouwen'.
- In de regels is ten aanzien van het plan Steenderenseweg 25 en 25A Hengelo wordt sub e toegevoegd aan artikel 8.2.2.
- Op de verbeelding ten aanzien van de locatie Rijnweg/Pincelweg (kadastraal bekend Gemeente Hengelo Gld., sectie D, Nummer 1134) wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – persoonsgebonden overgangsrecht' opgenomen.
- In de regels wordt artikel 23.3 'Persoonsgebonden overgangsrecht', artikel 23.3.1 'Persoonsgebonden overgangsrecht algemeen' toegevoegd en daaronder artikel 23.3.1 sub a het adres Rijnweg/Pincelweg Hengelo(kadastraal bekend Gemeente Hengelo Gld., sectie D, nummer 1134) toegevoegd.

Het plan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 4 mei 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op:

Het plan heeft betrekking op de volgende 5 zelfstandige ontwikkelingen:

- 1 Boldijk 6 Halle: Het realiseren van een (volwaardig) horecabedrijf met verblijfsrecreatieve mogelijkheden;
- 2 De Horst ong. Vorden: Het realiseren van een bos;
- 3 Joostinkweg 1 Vorden: Een recreatiebestemming omzetten naar een woonbestemming;
- 4 Steenderenseweg 25A Hengelo: Het uitbreiden van het bestemmingsvlak maatschappelijk en aantal vierkante meters bebouwing. Ook het legaliseren van een speelterrein;
- 5 Tulnersweg 2 Halle: Het realiseren van een geluidswal met daarin geïntegreerd een kogelschietbaan ten behoeve van de bestaande kleiduivenschietinrichting;

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende 5 aanpassingen op initiatief van de gemeente:

- 1 Aaltenseweg 7, 7A en 7B Zelhem: Bestemming aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor een 3de woning;
- 2 Boeninksteeg 3,3a en 3B Zelhem: Aanduiding verwijderen gezien er geen intensieve veehouderij meer aanwezig is;
- 3 Halseweg 59b Halle: Aanduiding aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor het veranderen van bedrijfsactiviteiten;
- 4 Meeneweg 25b en 25c Zelhem: De bestemming aanpassen van 'Bedrijf' naar 'Wonen';
- 5 Paardestraat 1A Steenderen: Aanduiding opnemen n.a.v. verleende vergunning voor plattelands-woning.

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende 2 Basisregistratie Adressen en Gebouwen aanpassingen:

- 1 Riefelerdijk 9 en 9A Hengelo: Bestemming corrigeren van 1 naar 2 woningen;
- 2 Varssestraat 11, 11A, 11B en 11C Zelhem: Bestemming corrigeren van 2 naar 3 woningen.

Daarnaast heeft het plan betrekking op 1 locatie die voorkomt vanuit de gemeentelijke sloopregeling (de slooppilot), waarbij de bestemming omgezet dient te worden om terugbouwmogelijkheden uit te sluiten:

- 1 Banninkstraat 44 Hengelo: Bestemming gaat van 'Agrarisch' naar 'Wonen'.

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- Digitaal via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1876.VPL2301-VG01>. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <https://digitaleplannen.nl/1876/6FCBDA56-2A91-4141-929D-0D3675144CC2> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).



- Kunt u dit niet, neem dan contact met ons op via tel. (0575) 75 02 50. Dan denken wij met u mee in het vinden van een oplossing om de stukken toch te kunnen inzien.

### **Mogelijkheden voor beroep**

Een belanghebbende, alsmede een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het plan, treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.