

## Bouwkostenindicator 2023

In deze bouwkostenindicator zijn de normbedragen vastgesteld die gelden voor de bepaling van de bouwkosten voor een bouwactiviteit waarvoor een omgevingsvergunning vereist is. Op basis van deze bouwkosten worden de verschuldigde leges op grond van de tarieventabel berekend.

Vaststellingsdatum: 13 december 2022 door college van burgemeester en wethouders van Nederweert

	Type bouwwerk	eenheid	eenheidsnorm in €
	<b>WOONGEBOUW (niet grond gebonden)</b>		
1	Appartementen standaard	m3	399
2	Appartementen beter	m3	491
	<b>GRONDGEBONDEN WONING</b>		
3	Tussenwoning standaard	m3	356
4	Tussenwoning beter	m3	493
5	Half vrijstaand standaard	m3	399
6	Half vrijstaand beter	m3	541
7	Vrijstaand standaard	m3	493
8	Vrijstaand beter	m3	640
	<b>WONING-AANVULLING</b>		
9	Garage/berging	m3	205
10	Kelder (onder nieuwbouw)	m3	276
11	Carport/overkapping	m2	147
12	Dakkapel hoogte 1,6 meter	m1	1.483
13	Aanbouw tegen bestaande woning	m3	410
14	Gemetselde halfsteensmuur, kolom 4 meter h.o.h.	m2	184
	<b>BIJEENKOMSTGEBOUW</b>		
15	Multifunctionele accommodatie	m2	1.817
16	Café/restaurant	m2	1.564
17	Hotel/motel	m2	1.908
	<b>GEZONDHEIDSZORGGEBOUW</b>		
18	Gezondheidscentrum/praktijk	m2	1.705
19	Woonzorgcentrum	m2	1.550
20	Ziekenhuis	m2	2.356
	<b>INDUSTRIEEL GEBOUW</b>		
21	Bedrijfshal (basic/lowbudget)	m2	385
22	Bedrijfshal tot 2.500 m2	m2	517
23	Bedrijfshal van 2.500 tot 10.000 m2	m2	459
24	Bedrijfshal boven 10.000m2	m2	444
25	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	m2	1.243
26	Toeslag inpandig kantoor in bedrijfshal	m2	752
	<b>KANTOORGEBOUW</b>		
27	Kantoor standaard	m2	1.472
28	Kantoor beter	m2	2.238
	<b>ONDERWIJSGEBOUW</b>		
29	Basis- en bredeschool	m2	1.540

30	Middelbare- en hogere school	m2	1.652
	<b>SPORTGEBOUW</b>		
31	Sporthal/gymzaal	m2	1.357
32	Clubhuis (kleedlokalen en kantine)	m2	1.635
	<b>WINKELGEBOUW</b>		
33	Doe-het-zelf hal/meubelhal/supermarkt	m2	989
34	Autogarage met showroom	m2	817
35	Winkels	m2	1.580
	<b>PARKEERGARAGE</b>		
36	Parkeergarage bovengronds	m2	411
37	Parkeergarage ondergronds	m2	1.062
	<b>PORTA KABINE</b>		
38	Porta kabine low budget	m2	651
39	Porta kabine afgewerkt	m2	850
40	Woonwagen	m2	1.289
	<b>TOESLAGEN</b>		
41	Paalfundering in m2 bebouwd oppervlak	m2	45
	<b>AGRARISCH</b>		
42	Werktuigenloods	m2	186
43	Geïsoleerde stal (pluimvee)	m2	223
44	Sterk geventileerde stal (rundvee/varkens)	m2	186
45	Mestkelder	m2	85
46	Tuinbouwkas (onverwarmd)	m2	34
47	Tuinbouwkas (verwarmd)	m2	48
48	Open veldschuur	m2	172
	<b>AANVULLINGEN DIVERSEN</b>		
49	Zonwering (uitvalscherp-markies)	m1	613
50	Airco installatie	st	631
51	Ventilatie units	st	1.892
52	Ontgeuringsinstallatie	st	10.097
53	Reclame dubbelzijde lichtbak	st	657
54	Reclame gevelbelettering	m1	643
55	Terrasschotten inclusief terrasputjes	m1	618
56	Terrasheaters	st	605
57	Rookmelders	st	128