

Verordening Energielening Rijssen-Holten en Energie Verzilverening Rijssen-Holten 2023

De raad van de gemeente Rijssen-Holten;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 februari 2023;
gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

Verordening Energielening Rijssen-Holten en Energie Verzilverening Rijssen-Holten

Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

- Aanvrager: een natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2 lid 2, die een aanvraag doet voor een Energielening Rijssen Holten;
- College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten;
- Energielening Rijssen-Holten: een consumptieve stimuleringslening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen;
- Energie Verzilverening Rijssen-Holten: een Verzilverening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen.
- Maatregelen: Maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
- Werkelijke kosten: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- SVn: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647; en
- Toewijzing: het besluit van de Gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Energielening of Energie Verzilverening Rijssen Holten bij SVn.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:

- Voor bestaande woningen in de gemeente Rijssen-Holten, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning en/of participatie en investering in collectieve of coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking in de gemeente Rijssen-Holten
- De aanvrager is een particuliere eigenaar /kleine verhuurder. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als 'aanvrager'.
- De aanvrager van een Energie Verzilverening Rijssen Holten is een Eigenaar-bewoners die het vermogen dat vast zit in de woning willen verzilveren t.b.v. de door gemeente vastgestelde maatregelen. De minimale leeftijd is 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd en kent geen maximum leeftijd. Indien er 2 aanvragers zijn geldt dit voor beide.

Artikel 3 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, in dat geval kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Energielening en een Energie Verzilverening:

- Een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO2 uitstoot.
- Levensloopbestendig maken van de woning.

Artikel 4 Maatregelen

Tot de te nemen maatregelen worden gerekend:

- Maatregelen die bijdragen aan het verduurzamen en/of levensloopbestendig maken van de particuliere woningen in de gemeente Rijssen Holten, conform de inspiratielijst gepubliceerd op de site van de gemeente Rijssen Holten.
- Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.
- Het college beslist of maatregelen bijdragen al dan niet bijdragen aan het verduurzamen en/of levensloopbestendig maken.

Artikel 5 Kenmerken

a. Energielening Rijssen Holten:

- bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,-;

- heeft een looptijd van maximaal 10 jaar voor bedragen tot en met € 15.000,-- en maximaal 15 jaar voor bedragen vanaf € 15.001,--;
 - heeft momenteel een rentepercentage van 1,6% voor aanvragers met een inkomen hoger dan 120% van het sociaal minimum; het rentetarief wordt gehanteerd dat geldt op het moment van binnenkomst van de aanvraag bij de gemeente Rijssen Holten
 - heeft een rentepercentage van 0,0% voor aanvragers met een inkomen lager dan 120% van het sociaal minimum;
 - wordt door SVn standaard verstrekt aan personen t/m 75 jaar;
 - wordt verstrekt vanuit een bouwdepot;
 - wordt annuïtair verstrekt.
- b. De Energie Verzilverlening Rijssen Holten:
- bedraagt minimaal € 2.500,-- en maximaal € 50.000,--;
 - heeft momenteel een rentepercentage van 1,7% wordt verstrekt van uit een bouwdepot.
 - Kent geen maandelijkse rente en aflossingsverplichting. Betreft een oplopende schuld, de rente wordt jaarlijks bij de hoofdsom opgeteld.

Artikel 6 Budget

1. Het college van de gemeente Rijssen Holten stelt het budget vast dat beschikbaar is voor de Energielening en Energie Verzilverlening Rijssen Holten.
2. Energieleningen Rijssen Holten en Energie Verzilverleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 7 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Energielening of Energie Verzilverlening Rijssen Holten.

Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Energielening of Energie Verzilverlening Rijssen Holten wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier, of digitaal via een door de gemeente aangewezen website/portal en gaat onder opgave van:
 - a. De te treffen maatregelen.
 - b. Een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes.
 - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompliceerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Artikel 9 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag voor een Energielening Rijssen-Holten of Energie Verzilverlening Rijssen-Holten af, indien:
 - a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
 - b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
 - c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-; of
 - d. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
 - e. De werkzaamheden al zijn begonnen en/of de maatregelen al zijn gerealiseerd.

2. Het college trekt een toewijzing Energielening Rijssen-Holten of Energie Verzilverlening Rijssen-Holten in, indien:
 - a. de Energielening Rijssen-Holten of Energie Verzilverlening Rijssen-Holten is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of
 - b. de Energielening Rijssen-Holten of Energie Verzilverlening Rijssen-Holten niet tot stand komt.

Artikel 10 Financiële toets, verstrekken en beheer Energielening Rijssen-Holten of Energie Verzilverlening Rijssen-Holten door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Energielening Rijssen-Holten of Energie Verzilverlening Rijssen-Holten uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Energielening Rijssen-Holten of Energie Verzilverlening Rijssen-Holten vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening en/of Verzilverlening van SVn en de samenwerking tussen Rijssen Holten en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Energielening Rijssen-Holten of Energie Verzilverlening Rijssen-Holten vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Energielening Rijssen-Holten en Energie Verzilverlening Rijssen-Holten. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 11 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 13 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met 2 weken na publicatie van de verordening.

Artikel 14 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Energielening Rijssen-Holten en Energie Verzilverlening Rijssen-Holten".

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad te Rijssen op 30 maart 2023

G.H. Veerman, J.C.R. van Houdt
griffier, voorzitter