

Wijziging Mandaat- en machtigingsbesluit Purmerend 2018 (huurovereenkomst tijdelijke woningen)

Burgemeester en wethouders en de burgemeester van de gemeente Purmerend, ieder voor zover het eigen de bevoegdheid betreft,

- gelet op de artikelen 160 en 171 van de Gemeentewet en Afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat

- de gemeente eigenaar is van de tijdelijke woningen in de gemeente Purmerend;
- het college het beheer en de verhuur van de tijdelijke woningen uitbesteedt aan een beheerder waarmee de gemeente een beheerovereenkomst is aangegaan;
- deze beheerder thans mandaat en volmacht heeft om de tijdelijke huurovereenkomsten voor de duur van maximaal 2 jaar namens de gemeente te kunnen sluiten en te ondertekenen;
- dat het college op 24 januari 2023 heeft besloten de afgesproken contractduur van maximaal 2 jaar voor de tijdelijke woningen te wijzigen naar onbepaalde tijd, waarbij geldt dat de huurovereenkomst dan opzegbaar is op grond van het *aflopen van de omgevingsvergunning*;
- er daarom aanleiding is het Mandaat- en machtigingsbesluit Purmerend 2018 te wijzigen,

B E S L U I T E N :

1. De bij het Mandaat- en machtigingsbesluit Purmerend 2018 behorende bijlage 5 als volgt te wijzigen:

Beheerder tijdelijke woningen - de directeur (ondermandaat en ondervolmacht is toegestaan)	Beheerder tijdelijke woningen - de directeur (ondermandaat en ondervolmacht is toegestaan)
<ul style="list-style-type: none">- Het aangaan en ondertekenen van de door het college opgemaakte model tijdelijke huurovereenkomst voor maximaal 2 jaar met een door het college aangewezen huurder.- Het in het kader van het voorkomen dat de tijdelijke huurovereenkomst met een maximale duur van 2 jaar overgaat in een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd tijdig via deurwaardersexploot dan wel aangetekende brief de mededeling versturen aan de huurder dat de huurovereenkomst eindigt.- Het toepassing geven aan de bepalingen uit die huurovereenkomst, waaronder, doch niet uitsluitend:<ul style="list-style-type: none">- het innen van door de huurder verschuldigde huur, al dan niet via automatische incasso;- het verrekenen van de servicekosten en kosten voor herstel van kleine gebreken met de ontvangen borg van huurder;	<ul style="list-style-type: none">- Het aangaan en ondertekenen van de door het college opgemaakte model tijdelijke huurovereenkomst voor ofwel maximaal 2 jaar met een door het college aangewezen huurder.- Het in het kader van het voorkomen dat de tijdelijke huurovereenkomst met een maximale duur van 2 jaar overgaat in een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd tijdig via deurwaardersexploot dan wel aangetekende brief de mededeling versturen aan de huurder dat de huurovereenkomst eindigt.- Het aangaan en ondertekenen van de door het college opgemaakte model huurovereenkomst voor onbepaalde tijd die opgezegd kan worden op grond van het aflopen van de omgevingsvergunning met een door het college aangewezen huurder en het opzeggen daarvan.- Het toepassing geven aan de bepalingen uit de huurovereenkomst, waaronder, doch niet uitsluitend:<ul style="list-style-type: none">- het innen van door de huurder verschuldigde huur, al dan niet via automatische incasso;

<ul style="list-style-type: none">- afspraken maken over en uitvoering geven aan een betalingsregeling met de huurder.	<ul style="list-style-type: none">- het verrekenen van de servicekosten en kosten voor herstel van kleine gebreken met de ontvangen borg van huurder;- afspraken maken over en uitvoering geven aan een betalingsregeling met de huurder.
--	--

2. Dit besluit treedt in werking op de dag na die waarop het is bekendgemaakt.

Aldus vastgesteld in de vergadering d.d. 11 april 2023

Purmerend,

Burgemeester en wethouders van Purmerend,

*de secretaris,
A. Heiner*

*de burgemeester,
E. van Selm*

*De burgemeester,
E. van Selm*