

Bekendmaking vestiging voorkeursrecht Wet voorkeursrecht gemeenten "Zoekgebieden Wonen en Werken"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van de gemeente Oldebroek op 20 april 2023 op grond van het bepaalde in artikelen 2 en 5 van de Wvg, hebben besloten om gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. De gronden zijn gelegen in de volgende gebieden:

- Zuiderzeestraatweg. Dit gebied ligt globaal tussen Oldebroek en Elburg, ten noorden van de Zuiderzeestraatweg en ten oosten van het bedrijventerrein Broeklanden.
- Oldebroek West. Dit gebied ligt globaal ten westen van Oldebroek, ten noorden van de Zuiderzeestraatweg en ten oosten van de Westerweg.
- Oldebroek Noord. Dit gebied ligt globaal ten noorden van Oldebroek, ten noorden van de Zuiderzeestraatweg en ten oosten van het Kerkpad.
- Oldebroek Oost. Dit gebied ligt globaal ten oosten van de kern van Oldebroek, ten zuiden van de Zuiderzeestraatweg en ten oosten van de Stouwdamsweg.
- Wezep Oost. Dit gebied ligt globaal ten oosten van Wezep, aan beide zijden van de Verlengde Kerkweg ter hoogte van de rotonde waarmee de Rondweg aansluit op de Zuiderzeestraatweg.
- Wezep Zuidwest. Dit gebied ligt globaal ten zuidwesten van Wezep, tussen de Enkweg, de Zoutlanddreef en de Bovenheigraaf.

De kadastrale aanduiding en grootte van de aangewezen percelen/perceelsgedeelten zijn opgenomen in de perceellijst als bijlage bij het besluit. Het besluit treedt in werking op 25 april 2023 (één dag na publicatie in het Gemeenteblad van 24 april 2023).

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Oldebroek te koop moet aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is 19 april 2026.

Planologische grondslag

Een voorkeursrecht kan worden gevestigd indien aan gronden een niet-agrarische bestemming is toegedacht en het gebruik afwijkt van de (toegedachte) bestemming. Ten aanzien van de gronden in onderhavig besluit is middels de opiniërende nota aan de gemeenteraad met kenmerk 1070902 d.d. 24 november 2021 een niet-agrarische bestemming toegedacht en het gebruik wijkt af van deze bestemming

Eerdere aanwijzing

De gronden waarop onderhavig besluit betrekking heeft zijn niet eerder aangewezen in het kader van de Wvg.

Stukken ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad, en de bij het besluit behorende, kadastrale kaart en een lijst met de daarop de aangewezen gronden, liggen per ingang van 25 april 2023 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek.

reguliere openingstijden van het gemeentehuis. U kunt ook telefonisch een afspraak maken via mevrouw M. Emming (0525 63 82 00)

Bezwaar

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeenteblad, bij de burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. Het

bezwaarschrift moet worden gericht aan burgemeester en wethouders van Oldebroek, Raadhuisplein 1, 8096 CP Oldebroek. Op grond van artikel 6, derde lid, Wvg zal een tegen het collegebesluit ingediend bezwaarschrift worden behandeld als ware het een bezwaar tegen het raadsbesluit. Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend en tevens van mening is dat spoed is vereist, kan een voorlopige voorziening vragen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM te Arnhem. Het indienen van bezwaar of een verzoek om een voorlopige voorziening schorst de werking van de voorlopige aanwijzing niet.

Besluit gemeenteraad

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 maart 2023;

overwegende dat:

- in het bestuursakkoord 2022-2026 staat, dat er in 2030 voor iedereen een passende woning beschikbaar is en dat er in deze bestuursperiode in- en uitbreidingslocaties voor bedrijven worden vastgesteld, en dat hiervoor locaties beschikbaar zijn;
- de raad heeft uitgesproken meer in te willen zetten op actief grondbeleid en dat met het oog hierop het wenselijk is om gronden aan te wijzen waarop het voorkeursrecht van toepassing is;
- het voorkeursrecht tevens tot doel heeft om grondspeculatie en daarmee gepaard gaande prijsopdrijving te voorkomen;
- aan de gronden waarop het voorkeursrecht van toepassing is, een niet-agrarische bestemming is toegedacht en het huidige gebruik afwijkt van de toegedachte bestemming. Ten aanzien van de gronden in onderhavig besluit is middels de opiniërende nota aan de gemeenteraad met kenmerk 1070902 d.d. 24 november 2021 een niet-agrarische bestemming toegedacht en het huidige gebruik wijkt af van deze bestemming;
- de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om af te zien van het vestigen van voorkeursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet voorkeursrecht gemeenten;

B E S L U I T

1. overeenkomstig de artikelen 2 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De gronden zijn gelegen in de volgende gebieden:
 - Zuiderzeestraatweg. Dit gebied ligt globaal tussen Oldebroek en Elburg, ten noorden van de Zuiderzeestraatweg en ten oosten van het bedrijventerrein Broeklanden.
 - Oldebroek West. Dit gebied ligt globaal ten westen van Oldebroek, ten noorden van de Zuiderzeestraatweg en ten oosten van de Westerweg.
 - Oldebroek Noord. Dit gebied ligt globaal ten noorden van Oldebroek, ten noorden van de Zuiderzeestraatweg en ten oosten van het Kerkpad.
 - Oldebroek Oost. Dit gebied ligt globaal ten oosten van de kern van Oldebroek, ten zuiden van de Zuiderzeestraatweg en ten oosten van de Stouwdamsweg.
 - Wezep Oost. Dit gebied ligt globaal ten oosten van Wezep, aan beide zijden van de Verlengde Kerkweg ter hoogte van de rotonde waarmee de Rondweg aansluit op de Zuiderzeestraatweg
 - Wezep Zuidwest. Dit gebied ligt globaal ten zuidwesten van Wezep, tussen de Enkweg, de Zoutlanddreef en de Bovenheigraaf;
2. te bepalen dat de kadastrale aanduiding en grootte van de aangewezen percelen/perceelsgedeelten zijn opgenomen in de perceelslijst als bijlage bij dit besluit;
3. te bepalen dat de eerst mogelijke vervaldatum van dit besluit 19 april 2026 betreft, tenzij voor dat tijdstip een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld;
4. de ontvangen zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren conform de 'Nota van beantwoording zienswijzen Voorkeursrecht zoekgebieden Wonen en Werken'.

Aldus besloten in de openbare vergadering

van de gemeenteraad van Oldebroek

op 20 april 2023.

, griffier J. Tabak,

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.

Geanonimiseerde lijst van aangewezen percelen behorende bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Oldebroek van 20 april 2023.

Kadastrale gemeente Oldebroek

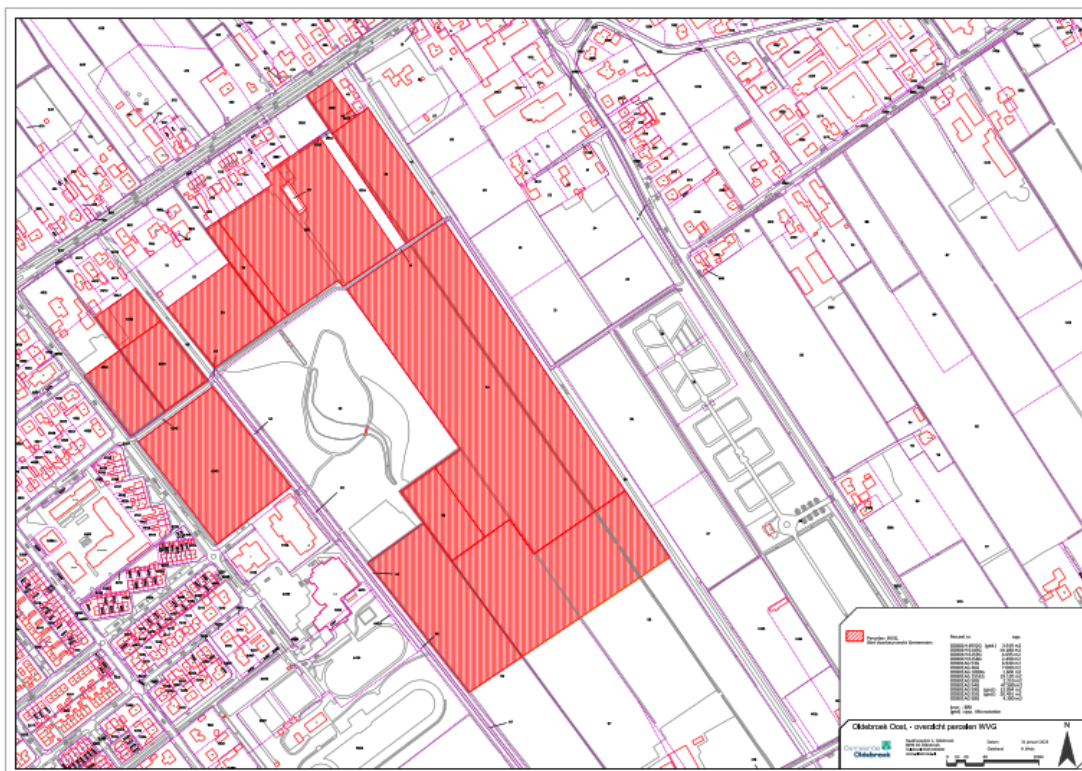
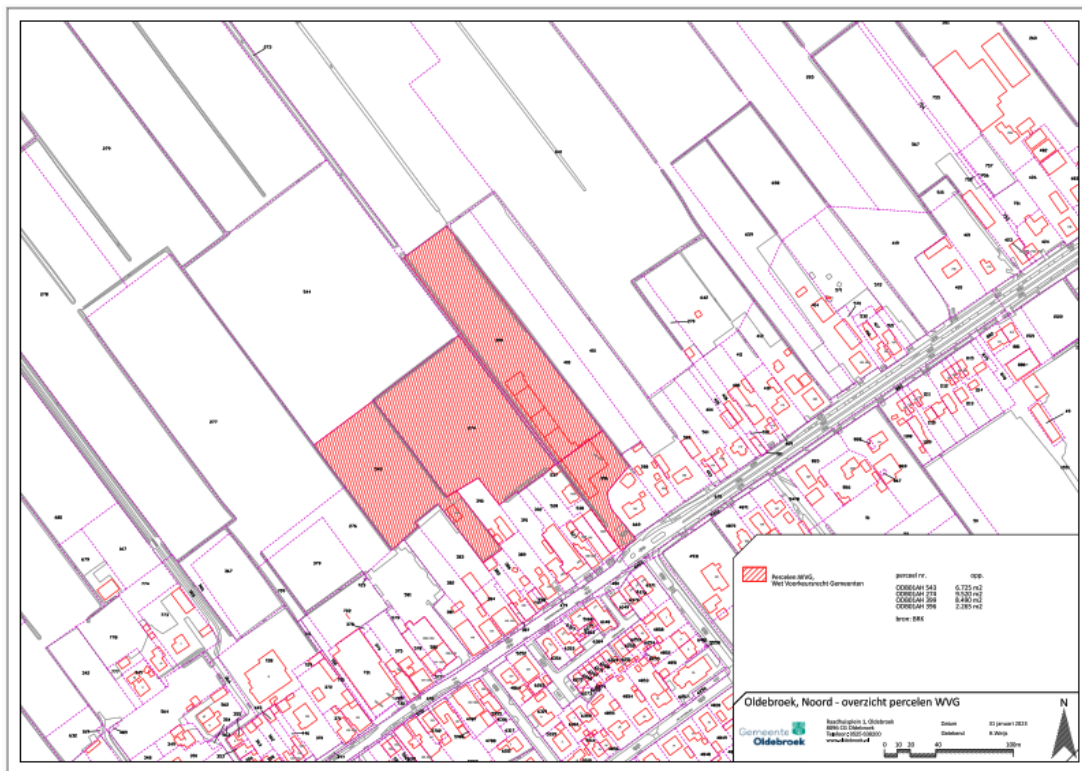
nr.	sectie en nummer	kadastrale grootte			waarvan aangewezen		
		ha	a	ca	ha	a	ca
1	AH 78	2	47	50	2	47	50
2	AH 76	2	18	50	2	18	50
3	AH 74	1	76	00	1	75	00
4	AH 75	0	47	00	0	47	00
5	AH 77	1	24	70	1	24	70
6	AH 79	0	27	20	0	27	20
7	AH 42	2	82	70	1	05	50
8	AH 40	3	56	00	1	08	02
9	AH 41	2	48	00	1	41	40
10	AH 501	0	73	20	0	73	20
11	AH 185	0	72	20	0	72	20
12	AH 301	0	17	90	0	17	90
13	AH 543	0	67	25	0	67	25
14	AH 274	0	95	20	0	95	20
15	AH 399	0	84	90	0	84	90
16	AH 396	0	22	65	0	22	65
17	H 4932	0	66	20	0	39	19
18	H 6143	1	41	80	1	41	80
19	H 6159	0	46	95	0	46	95
20	H 6158	0	24	90	0	24	90
21	AG 53	0	69	40	0	69	40
22	AG 46	0	70	80	0	70	80
23	AG 1080	0	16	00	0	16	00
24	AG 1551	1	91	49	1	91	49
25	AG 50	0	22	10	0	22	10
26	AG 54	4	75	80	4	75	80
27	AG 59	2	91	30	1	30	94
28	AG 55	5	01	10	2	04	91
29	AG 58	0	43	00	0	43	00
30	M 7314	0	56	85	0	56	85
31	M 7315	0	39	00	0	39	00
32	M 3257	0	51	80	0	51	80
33	M 3660	0	76	05	0	76	05
34	M 3134	0	71	47	0	71	47
35	M 7762	0	73	19	0	73	19
36	M 7329	0	88	97	0	88	97
37	R 236	0	32	70	0	32	70
38	R 819	0	56	25	0	47	50
39	R 232	0	91	80	0	77	11
40	R 21	1	32	60	1	32	60

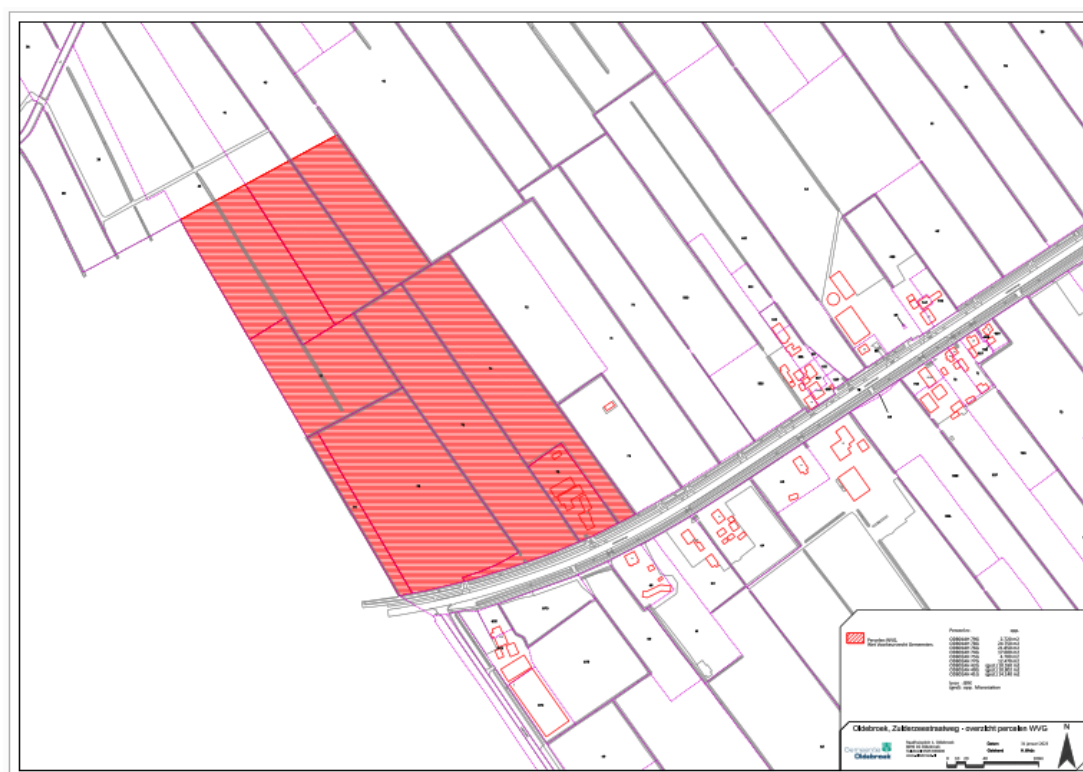
Toestandsdatum Kadaster: [19 april 2023]

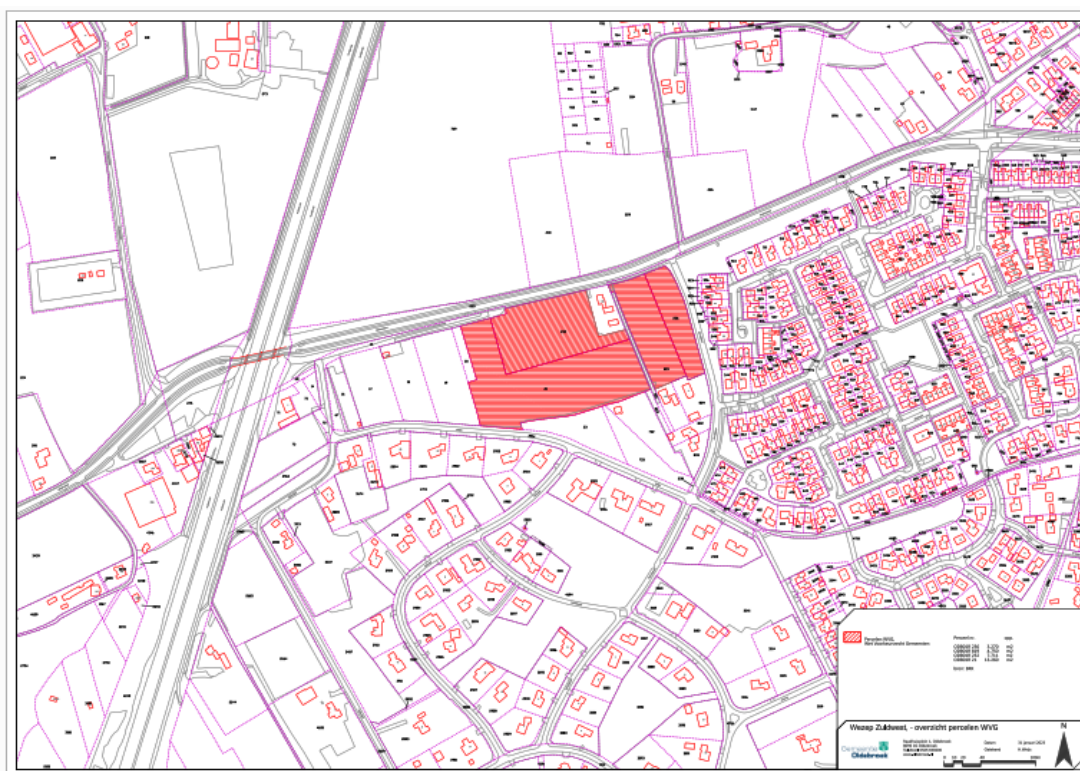
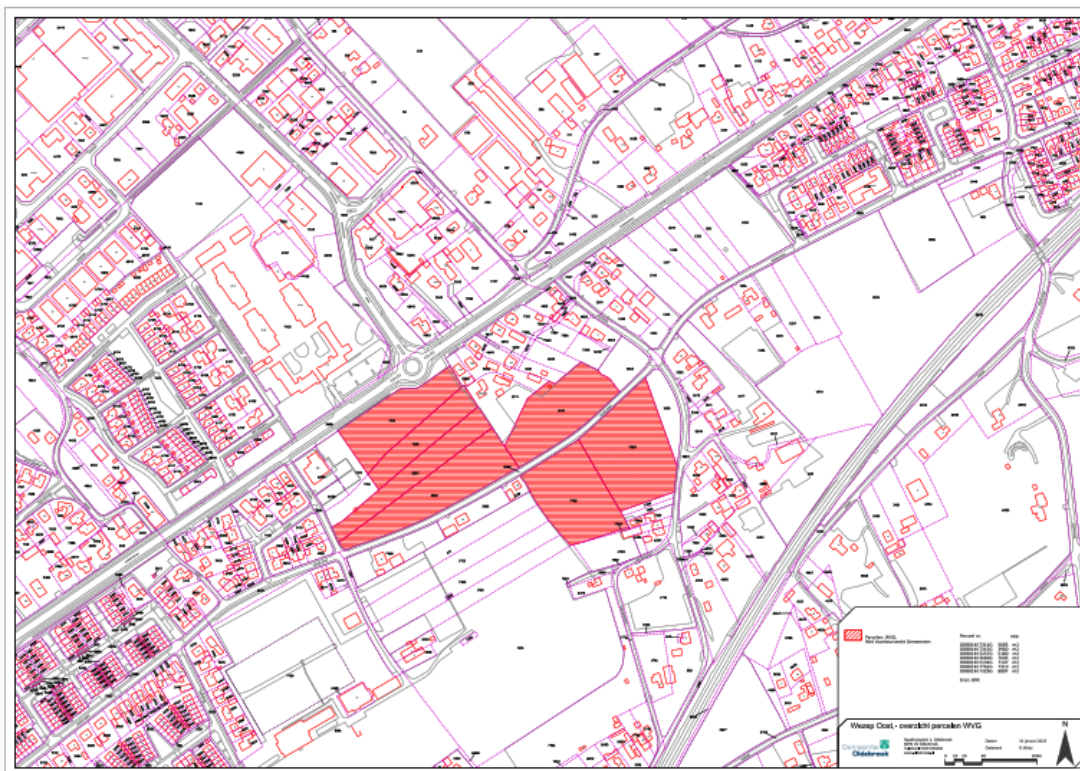
Oldebroek, 20 april 2023

, griffier J. Tabak,

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.







Oldebroek, 24 april 2023

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek