

## Publicatie voorgenomen verkoop gemeente Hoorn

### Intentie tot verkoop grond nabij de Jan van Necksteeg te Hoorn

De gemeente Hoorn heeft het voornemen om strookjes grond aan de Jan van Necksteeg te Hoorn te verkopen aan ontwikkelaar van vijf (5) woningen aan het Grote Noord ten behoeve van het plaatsen van stoepjes. De gronden hebben gezamenlijk een totale oppervlakte van circa 2 vierkante meter.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze verkoop de ontwikkelaar van de woningen de enige serieuze gegadigde is.

### Argumenten

De voorgenomen verkoop is noodzakelijk ten behoeve van de realisatie van vijf (5) woningen aan het Grote Noord 73. De trapjes zijn bedoeld als entree van de woningen. De gemeente is van oordeel dat dit een maatschappelijk belang dient die niet op een andere (gelijke wijze) kan worden gerealiseerd dan door de gronden op deze wijze te verkopen.

### Termijn reactie

De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond. Als u het niet eens bent met deze verkoop, dan moet u dit binnen drie (3) weken na publicatie van dit bericht in het Gemeenteblad bekend maken bij ons. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres [z.karabulut@hoorn.nl](mailto:z.karabulut@hoorn.nl). Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen Z. Karabulut

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).