

Publicatie voorgenomen verkoop gemeente Hoorn

Intentie tot verhuur strook tuingrond Benonilaan 21 te Blokker

Gemeente Hoorn heeft het voornemen om de grond te verhuren aan de eigenaar van de direct aangrenzende woning, ten behoeve van het gebruik als tuin. Het perceel grond is gelegen Benonilaan 21 te Blokker en heeft een oppervlakte van circa 36 vierkante meter.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij verhuur van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het huren van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze verhuur de eigenaar van Benonilaan 21 de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten

De aanvrager wordt per 7 juli jl. eigenaar van de woning gelegen aan de Benonilaan 21.

De grond wordt nu ook al verhuurd aan de huidige woningeigenaar. De grond is zodanig gelegen dat de huidige eigenaar als één serieuze gegadigde in aanmerking kan komen.

Termijn reactie

De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het verhuren van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw W.H.K. Smit (Endrina).

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).