

ontwerp-projectbesluit Hermelijn 26 t/m 48 in Luttenberg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend, dat zij voornemens zijn een projectbesluit, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo, te nemen voor de bouw van 12 woningen met bergingen op de percelen Hermelijn 26 t/m 48 (voorlopig adres) in Luttenberg.

Het ontwerp-projectbesluit biedt een planologische regeling voor realiseren van 12 woningen binnen het bouwvlak waar 8 woningen zijn toegestaan, de plaatsing van acht bergingen voor de voorgevel van een woning, de overschrijding van het maximale bebouwingspercentage van 50% per bouwperceel, de afwijking van de minimale goothoogte van 3,50 meter naar 2,80 meter bij de woningen aan de Hermelijn 26 t/m 48 in Luttenberg. Op basis van het vigerende bestemmingsplan "Woningbouwlocatie Luttenbergerweg" is dit thans niet mogelijk.

Overeenkomstig artikel 3.11 van de Wabo, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerp-projectbesluit met de bijbehorende stukken vanaf 25 april 2023 gedurende 6 weken ter inzage.

Tijdens de termijn van ter inzage legging is het voor een ieder mogelijk zienswijzen in te dienen tegen de ontwerpbesluiten; bij voorkeur schriftelijk. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 140, 8100 AC Raalte.