

Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, zorgpark Warmse Water'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 27 april 2023 tot en met 7 juni 2023 ter inzage ligt:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, zorgpark Warmse Water' met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000211-ON01.

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied ligt aan de Oude IJsselweg 3 in Terborg. De huidige boerderij en bijbehorende bouwwerken wordt gesloopt. Hiervoor in de plaats komt een zorgpark met drie zorgerven voor maximaal 112 cliënten in totaal. De zorgerven worden met streekeigen beplanting landschappelijk ingepast. Langs de Oude IJssel komt een brede strook nieuwe (natte) natuur. Als vervanging voor de twee bedrijfswoningen van de huidige boerderij komt aan de Warmseweg een woonerf met twee vrijstaande woningen en een gezamenlijke kapschuur. Ook dit erf wordt landschappelijke ingepast.

Inzage

De stukken liggen van 27 april 2023 tot en met 7 juni 2023 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via www.ruimtelijkeplannen.nl wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u een afspraak maken via het Telefonisch Informatie Centrum (TIC), telefoonnummer (0315) 292 292.