

Verleende omgevingsvergunning (incl. ruimtelijke onderbouwing) voor het bouwen van 132 flexwoningen (voor een periode van 10 jaar) aan de Sporthoeklaan in Bergschenhoek, Lansingerland

Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat zij de omgevingsvergunning voor het bouwen van 132 flexwoningen aan de Sporthoeklaan in Bergschenhoek met de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing (met bijbehorende stukken) heeft verleend.

Beschrijving plan

Wij hebben een aanvraag ontvangen van 3B Wonen voor het bouwen van 132 flexwoningen aan de Sporthoeklaan in Bergschenhoek. Dit ten behoeve van de langdurige opvang van Oekraïense vluchtelingen en spoedzoekers.

De locatie aan de Sporthoeklaan heeft de bestemming 'sport'. Realisatie van 132 flexwoningen is daarmee in strijd. Om te komen tot een vergunning dient er een procedure te worden doorlopen om af te wijken van het bestemmingsplan. Dat is de zogenaamde uitgebreide procedure. Dat houdt in dat een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waarbij op allerlei deelaspecten onderzoek is uitgevoerd (zoals flora & fauna en milieuzonering). De ruimtelijke onderbouwing heeft samen met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

MER-beoordelingsbesluit

Vastgesteld is dat geen milieueffectrapportage voor deze tijdelijke ontwikkeling behoeft te worden opgesteld. Op basis van diverse omgevingsonderzoeken zoals verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de verleende omgevingsvergunning waarin wordt geconcludeerd dat het milieubelang van de tijdelijke woningen in voldoende mate is afgewogen, is op 9 december 2022 besloten dat er geen sprake is van nadelige milieueffecten. Dit besluit is een voorbereidingshandeling in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijk besluit is niet vatbaar voor zelfstandig bezwaar op beroep. Belanghebbenden kunnen een reactie tegen het MER-beoordelingsbesluit kenbaar maken door een beroep in te dienen tegen de verleende omgevingsvergunning, zoals hieronder vermeld.

Inzage

U kunt de stukken vanaf donderdag 27 april 2023 inzien op:

- www.ruimtelijkeplannen.nl (zoekterm "LOO Sporthoeklaan" of plan idn: NL.IMRO.1621.BP0134P02-VAST)
- [<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1621.BP0134P02-VAST>]

Beroepsmogelijkheid

Van 28 april 2023 t/m 8 juni 2023 kunnen belanghebbenden een beroep indienen tegen de omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waar tegen het beroep zicht richt en de gronden van het beroep.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Is een beroepschrift ingediend dan kan tevens op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Het adres van de voorzieningenrechter is hetzelfde als van de Rechtbank.