Gemeente Beuningen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Beuningen

Nr. 180851

24 april

2023

Vestigen recht van opstal

Het is voor de gemeente Beuningen van belang dat de kwaliteit van mobiele diensten in de gemeente wordt gewaarborgd. Hiervoor is het nodig dat een nieuwe zendmast wordt geplaatst. De gemeente Beuningen is eigenaar van een perceel grond gelegen aan Ooigraaf nst. nr. 1, kadastraal aangeduid als Ewijk, sectie E, nummer 2553 (hierna: het perceel). De gemeente is voornemens om ten behoeve van T-Mobile een zelfstandig zakelijk recht van opstal vestigen op een gedeelte van het perceel ter grootte van 70 m^2.

In de gemeentelijke Beleidsregels zendmasten, GSM-masten, antennebeleid wordt Sportcomplex Den Alst genoemd als een mogelijke locatie voor het plaatsen van zendmast. De locatie is beleidsmatig gezien geschikt voor de plaatsing van een nieuwe zendmast.

In het Didam-arrest heeft de Hoge Raad bepaald dat overheden bij de uitgifte van grond gelijke kansen moeten bieden aan (potentiële) gegadigden. In dit geval wordt een recht van opstal verleend voor de plaatsing van een zendmast. Er zijn in Nederland slechts drie aanbieders met een zendvergunning om een landelijke mobiel telecommunicatienetwerk aan te leggen, te weten T-Mobile, KPN en Vodafone-Ziggo. Die aanbieders hebben de verplichting gekregen van de Rijksoverheid om in elke gemeente 98% dekking van hun mobiele netwerk te realiseren met een bepaalde internetsnelheid. Mobiele operators zijn op grond van de Telecommunicatiewet verplicht om aan elkaar medegebruik van zendmasten toe te staan. Indien een van de operators in een bepaald gebied bezig is met het verwerven van grond voor het plaatsen van een mast, dan hoeven de andere operators niet eveneens in aanmerking te komen voor het verwerven van die betreffende grond. De door de initiërende operator te bouwen mast zal voor medegebruik door de andere operators ter beschikking staan. Hierdoor is duidelijk dat slechts sprake is van één gegadigde die voor de grond, die voor mobiele telecommunicatie zal worden gebruikt, in aanmerking komt.

Reactietermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor een recht van opstal voor het perceel, dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen tegen dit voornemen van de gemeente een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. Wij stellen het op prijs als wij van u een kopie van uw verzoekschrift mogen ontvangen via gemeente@beuningen.nl.

De termijn van 20 kalenderdagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding met betrekking tot dit voornemen aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van het recht van opstal worden gemaakt.