

## Ontwerp bestemmingsplan Molenweg 28 Bergharen, gemeente Wijchen

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Molenweg 28, Bergharen' ter inzage ligt. Het plan voorziet in de sloop van de huidige bebouwing van het perceel. Voor deze woning in de plaats worden twee starterswoningen teruggebouwd, waarvan één georiënteerd op de molenweg en de andere op de Burgemeester van Elkstraat in Bergharen.

### Ter inzage

De schriftelijke stukken behorende bij het ontwerpbestemmingsplan zijn op afspraak in te zien bij de balie Bouwen en Leefomgeving in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. De medewerkers zijn voor het maken van een afspraak telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via [bouwenenleefomgeving@drutenwijchen.nl](mailto:bouwenenleefomgeving@drutenwijchen.nl). Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer is: NL.IMRO.0296.BHRMolenweg28-OW01.

### Zienswijze

De termijn voor het indienen van een zienswijze bedraagt zes weken en vangt aan op 19 januari 2023 en loopt tot en met 1 maart 2023. Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Postbus 9000, 6600 HA, Wijchen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen met de medewerkers van de balie Bouwen en Leefomgeving.

### Kostenverhaal

In verband met het ontwerp bestemmingsplan 'Molenweg 28, Bergharen' zal de gemeente een overeenkomst met de initiatiefnemer aangaan. Vanwege deze overeenkomst zal geen exploitatieplan worden vastgesteld. Tegen deze overeenkomst zal geen bezwaar en beroep open staan.

*Wijchen, 18 januari 2023*

*Burgemeester en wethouders van Wijchen*

*R. Helmer-Englebert, burgemeester*

*J. te Boekhorst, secretaris*