

Beleidsregels voor het bepalen van de bouwkosten leges bouwactiviteit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maassluis maken bekend dat zij op 4 april 2023 beleidsregels hebben vastgesteld voor het bepalen van de bouwkosten bij aanvragen om een omgevingsvergunning.

Op grond van de legesverordening bestaan de leges voor een bouwactiviteit uit een percentage van de bouwkosten van het betreffende bouwplan. Om de aannemelijkheid van de opgave van de bouwkosten te kunnen aantonen wordt gebruik gemaakt van de Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht (ROEB) lijst. Als maatstaf voor de berekening van de leges wordt de opgave van de geraamde bouwkosten gebruikt tenzij de opgegeven bouwkosten meer dan 10% lager zijn dan de normberekening.

Maassluis, 20 april 2023

Bijlage 1: ROEB-Lijst

R egionaal

O verleg

E indhoven

B ouwtoezicht

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Vastgesteld in ROEB-overleg 6 september 2022

	2023	2023	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld (euro) (euro) (bruto)</i>	<i>excl. BTW</i>	<i>incl. 21% BTW eenheid</i>	
1. WONINGEN			
1.1 Rijtjeswoningen	244,00	295,24	per m ³
1.2 Halfvrijstaande woningen	295,00	356,95	per m ³
1.3 Vrijstaande woningen / appartementen	329,00	398,09	per m ³
1.4 Bungalows	352,00	425,92	per m ³
1.5 Woonwagens (nieuw en verplaatst)	221,00	267,41	per m ³
1.6 (Tijdelijke) woonunit	221,00	267,41	per m ³
1.7 Recreatiewoning	221,00	267,41	per m ³
2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN			
2.1 Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	335,00	405,35	per m ³
2.2 Uitbreiding bergruimte / garage	148,00	179,08	per m ³
2.3 Kelder	306,00	370,26	per m ³
2.4 Serre	663,00	802,23	per m ²
2.5 Verandering woonruimte (in pandig)	153,00	185,13	per m ³
2.6 Dakkapel	1.270,00	1.536,70	per m ^l
2.7 Gevelwijziging	686,00	830,06	per m ²
2.8 Nieuw dak	136,00	164,56	per m ²
3. BIJGEBOUWEN			
3.1 Berging/garage met plat dak	153,00	185,13	per m ³
3.2 Berging/garage met kapconstructie	142,00	171,82	per m ³
3.3 Carport / Overkapping	182,00	220,22	per m ²
3.4 Tuinhuisje (prefab)	170,00	205,70	per m ²
3.5 Zwembad	227,00	274,67	per m ³
4. TUIN en STRAATMEUBILAIR			
4.1 Houten schutting/ pergola	80,00	96,80	per m ^l
4.2 Gemetselde tuinmuur	142,00	171,82	per m ^l
4.3 Schotelantenne	1.145,00	1.385,45	per st.
4.4 Hout + metselwerk tuinmuur	108,00	130,68	per m ^l
4.5 Gaashekwerk	57,00	68,97	per m ^l
5. BEDRIJFSHALLEN			
- Gemetselde wandconstructie: geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.1 Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	114,00	137,94	per m ³
5.2 Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	68,00	82,28	per m ³
5.3 Tussenvloer in de hal extra	153,00	185,13	per m ²
5.4 Bedrijfskantoor in de hal	233,00	281,93	per m ³
- Systeembouw: geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.5 Hal hoogte tot en met 6m	68,00	82,28	per m ³
5.6 Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	57,00	68,97	per m ³
5.7 Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ²	51,00	61,71	per m ³
5.8 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ²	51,00	61,71	per m ³
5.9 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ²	46,00	55,66	per m ³

5.10 Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ²	46,00	55,66	per m ³
5.11 Tussenvloer in de hal extra	97,00	117,37	per m ²
5.12 Kantoorvloer in de hal extra	148,00	179,08	per m ²
5.13 Open loods	148,00	179,08	per m ²
5.14 Semi-permanente unit	233,00	281,93	per m ³
5.15 Romneyloods	32,00	38,72	per m ³
6. OVERIGE GEBOUWEN			
6.1 Kantoor	329,00	398,09	per m ³
6.2 Showroom	193,00	233,53	per m ³
6.3 Winkel	329,00	398,09	per m ³
6.4 Bouwmarkt	148,00	179,08	per m ³
6.5 Horeca	301,00	364,21	per m ³
6.6 Sporthal	295,00	356,95	per m ³
6.7 Kleedgebouwen	272,00	329,12	per m ³
6.8 Scholen / kinderdagverblijven	261,00	315,81	per m ³
6.9 Noodscholen	216,00	261,36	per m ³
6.10 Zorgfunctie (kleinschalig)	391,00	473,11	per m ³
6.11 Interne wijzigingen overige gebouwen	114,00	137,94	per m ³
6.12 Gevelwijzigingen overige gebouwen	692,00	837,32	per m ²
7. TUINBOUWKAS			
7.1 Verwarmde kas	51,00	61,71	per m ²
7.2 Onverwarmde kas	34,00	41,14	per m ²
8. VARKENSSTAL			
8.1 Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	454,00	549,34	per m ²
8.2 Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	420,00	508,20	per m ²
8.3 Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	295,00	356,95	per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9. KOEIENSTAL			
9.1 Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	408,00	493,68	per m ²
9.2 Grupstal (traditioneel metselwerk)	329,00	398,09	per m ²
9.3 Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	352,00	425,92	per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.4 Gedeelte voor rnelkinrichting, installatie en tank	697,00	843,37	per m ²
10. KIPPENSTAL			
10.1 Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	340,00	411,40	per m ²
10.2 Legkippen (traditioneel metselwerk)	363,00	439,23	per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
10.3 Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	108,00	130,68	per m ²
11. PAARDENSTAL			
11.1 Paardenstal (traditioneel metselwerk)	686,00	830,06	per m ²
11.2 Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	335,00	405,35	per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
12. OVERIGE ARGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	244,00	295,24	per m ²
12.2 Opslagloods (houten gevels)	131,00	158,51	per m ²
12.3 Opslagloods (beton gevels)	131,00	158,51	per m ²
12.4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	108,00	130,68	per m ²
12.5 Prefab veldschuur open (stalen gevels)	63,00	76,23	per m ²
12.6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	374,00	452,54	per m ²
12.7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	675,00	816,75	per m ²

12.8 Nertsen	165,00	199,65	per m ¹
13. MEST SILO / KELDER			
13.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	45,00	54,45	per m ³
13.2 Mest kelder (losse kelder)	153,00	185,13	per m ²
13.3 Sleufsilo	278,00	336,38	per m ¹
14. (PARKEER)KELDER			
14.1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds	199,00	240,79	per m ³
14.2 Geheel ondergronds	267,00	323,07	per m ³
14.3 Geheel bovengronds	125,00	151,25	per m ³
14.4 (Parkeer)kelder onder gebouw	131,00	158,51	per m ³