

## Kennisgeving ontwerp-omgevingsvergunning “Struisenburgdwarstraat 171-173/Oostzeedijk 56B, Fase 2”

### Onderwerp

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat zij op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a en b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen ten behoeve van de realisatie van een woongebouw met 16 studentenkamers op de locatie **Struisenburgdwarstraat 171-173/Oostzeedijk 56B, 3063 BD te Rotterdam**.

Het bestaande horecapand aan de Oostzeedijk 56B (na gedeeltelijke sloop) wordt vergroot en getransformeerd naar wonen (voor studenten/studentenkamers). Het pand wordt intern en extern verbouwd (zijde Oostzeedijk 56B) en deels gesloopt (zijde Struisenburgdwarstraat 171/nevenadres). In de plaats komt een woongebouw met vier bouwlagen met 16 studentenkamers. In het midden wordt een terras/buitenruimte gecreëerd.

### Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen met ingang van **vrijdag 21 april 2023 tot en met donderdag 1 juni 2023** voor een ieder ter inzage bij het Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam. De stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien tijdens de hieronder genoemde openingstijden.

Een afspraak is te maken via telefoonnummer: 010 267 2514 of via e-mail: [bir@rotterdam.nl](mailto:bir@rotterdam.nl). Informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH, Rotterdam. Openings-tijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 9.00 tot 13.00 uur.

Tevens zijn bovengenoemde stukken beschikbaar via de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) en kunnen worden geraadpleegd door bij ‘Berichten over uw buurt’ te zoeken op de postcode 3063 BD en huisnummer 171-173, en straal 1.000 meter.

### Zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning

Gedurende bovenvermelde termijn kan een ieder gemotiveerd zienswijzen naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen met betrekking tot de ontwerp-omgevingsvergunning kunnen worden ingediend bij het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, ovv kenmerk OMV.22.10.00344.

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kunnen ook mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Voor het maken van een afspraak kunt u op werkdagen tussen 10.00 uur tot 12.00 uur contact opnemen met telefoonnummer 14010.

Rotterdam, 20 april 2023

Burgemeester en wethouders voornoemd

namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling