

Ontwerp bestemmingsplan 'Woonlocatie Grote Braeck, Schijndel'

Burgemeester en wethouders van Meierijstad maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Woonlocatie Grote Braeck, Schijndel' gedurende zes weken van 27 april 2023 tot en met woensdag 7 juni 2023 voor een ieder gedurende openingstijden ter inzage ligt in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 te Veghel.

Het bestemmingsplannen is ook elektronisch te raadpleegbaar op:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1948.SCH002BP0012022M-ON01

Dit bestemmingsplan voorziet in de planologische basis voor de realisatie van 241 woningen in het gebied tussen Plein, Langstraat en Venushoek in Schijndel.

Ten behoeve van de ontwikkeling wordt het agrarisch bedrijf inclusief de bijbehorende stallen aan Plein 21 gesaneerd. De twee bestaande agrarische bedrijfswoningen worden omgevormd tot twee reguliere woningen.

Het initiatief voorziet in een divers woningbouwprogramma voor verschillende doelgroepen waarbij ten minste 25% van het programma bestaat uit sociale huur. Van de in totaal 241 woningen zijn 210 woningen ter plaatse van de agrarische gronden tussen de straten Plein, Langstraat en Venushoek voorzien en 31 woningen ter plaatse van de percelen M77 en M628 aan Plein. De ontwikkeling van deze gehele woonlocatie wordt de Grote Braeck genoemd.

Tijdens deze termijn kan schriftelijk of mondeling zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van Meierijstad, Postbus 10.001, 5460 DA Veghel. Voor het indienen van een mondelinge reactie dient u een afspraak te maken. U kunt voor nadere informatie contact opnemen met Matthijs Suijkerbuijk van het atelier Gebiedsontwikkeling en Planologie, bereikbaar via telefoonnummer 14 0413. De vaststelling van het bestemmingsplan zal plaatsvinden door de gemeenteraad.

Veghel, 27 april 2023