

Vaststelling bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied Oost 2020'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom maakt bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 30 maart 2023 het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied Oost 2020', met plannummer NL.IMRO.0748.BP0269-0301, gewijzigd heeft vastgesteld.

Aanleiding/doel

Op 30 september 2021 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost 2020' vastgesteld. Dit plan is conserverend van aard. Nieuwe ontwikkelingen zijn hierin niet meegenomen. Voor een aantal lopende (kleinschalige) initiatieven is besloten een zogenaamd veegplan op te stellen. In het veegplan zijn de volgende initiatieven opgenomen:

1. Bergsebaan 36a, toevoegen van een zelfstandige woning
2. Bergsebaan 97, omzetten van agrarische functie naar wonen
3. Heiblokseweg 1, omzetten van agrarische functie naar wonen
4. Het Laag 6, omzetten van agrarische functie naar wonen
5. Luienhoekweg 5, omzetten van agrarische functie naar wonen
6. Verlengde Zandstraat 7, vergroten van het bouwvlak ten behoeve van een paardenhouderij
7. Moerstraatsebaan 55, omzetten van omzetten van agrarische functie naar wonen in combinatie met bedrijfsmatige activiteit aan huis (hovenierbedrijf)
8. Moerstraatsebaan 89, omzetten van agrarische functie naar wonen

Dit bestemmingsplan bevat de juridische-planologische regeling voor deze ontwikkelingen.

Naast de bovenstaande initiatieven voorziet het bestemmingsplan in een regeling voor de binnen het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 gelegen scoutingslocaties, waarbij de reeds bestaande activiteiten met betrekking tot jeugdkampen worden geformaliseerd.

Inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt met ingang van 28 april 2023 gedurende 6 weken voor een ieder tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor aan de Jacob Obrechtlaan 4 in Bergen op Zoom. Het bestemmingsplan is digitaal beschikbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plancode NL.IMRO.0748.BP0269-0301. U kunt het bestemmingsplan ook vinden op de gemeentelijke website www.bergenopzoom.nl vanuit hier wordt u doorgestuurd naar de landelijke informatievoorziening.

Beroep

Gedurende de genoemde termijn van zes weken kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet door de indiener worden ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een vermelding van het besluit waartegen het beroep is gericht (indien mogelijk een kopie van het bestreden besluit bijvoegen) en waarom u het met dit besluit niet eens bent (de gronden waarop het beroep berust).

Voorlopige voorziening

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dan wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bergen op Zoom, 26 april 2023