

## Subsidieverordening 'Energiezuinig investeren in Cornelisland 2023'

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 maart 2023, gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

### **b e s l u i t :**

vast te stellen de

### **Subsidieverordening 'Energiezuinig investeren in Cornelisland 2023'**

#### **Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen subsidie**

##### **Artikel 1 Begrippen:**

- a. Bedrijfspannd: gebouw dat volgens het bestemmingsplan bestemd is om daarin een bedrijf uit te oefenen;
- b. Bouwen: het plaatsen en geheel oprichten van een bedrijfspannd;
- c. Aanvrager: de rechtspersoon op het bedrijventerrein Cornelisland die
  - 1) grond heeft gekocht op bedrijventerrein Cornelisland, of
  - 2) grond en een bedrijfspannd heeft gekocht waar deze subsidieverordening op van toepassing was, of
  - 3) grond en een bedrijfsruimte huurt waar deze subsidieverordening op van toepassing is, én die de subsidie aanvraagt;
- d. Energielijst: lijst die behoort bij de regeling Energie Investeringsaftrek (EIA); voorbeelden op deze lijst, en andere maatregelen die voldoen aan de prestatie-eisen uit de lijst, komen in aanmerking voor EIA. Het betreft de Energielijst voor het lopende jaar, of van de lijst van het jaar daarvoor indien de lijst van het lopende jaar nog niet uitgebracht is;
- e. Beoordelaar: medewerkers van door de gemeente gecontracteerde organisatie die adviezen uitbrengen over de aanvraag;
- f. College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk;
- g. Investering: bedrag van de activering van het bedrijfsmiddel in de boekhouding (inclusief voortbrengingskosten, exclusief kosten energieadvies, conform EIA, ISDE, SDE, en vergelijkbare vervolgeregelingen);
- h. Cornelisland: bedrijventerrein Cornelisland gelegen in de gemeente Ridderkerk;
- i. ISDE: Investeringssubsidie duurzame energie;
- j. SDE (SDE, SDE+ en SDE++): Ministeriële regeling Stimulering Duurzame Energieproductie;
- k. RVO: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

##### **Artikel 2 Doelstelling:**

Doel van deze regeling is dat bedrijven die op bedrijventerrein Cornelisland gevestigd zijn extra maatregelen toepassen op het gebied van energiezuinige bedrijfsgebouwen en/of het energiezuinig inrichten van de bedrijfsprocessen.

#### **Hoofdstuk 2 Aanvragen subsidie**

##### **Artikel 3**

De aanvrager vraagt subsidie aan, middels een door het college vastgesteld aanvraagformulier en levert daarbij de volgende bescheiden aan die voor de beslissing op de aanvraag nodig zijn:

- Kopie van de verklaring van RVO dat het bedrijfsmiddel of bedrijfsproces voldoet aan de eisen van de Energielijst en/of;
- Kopie van de verklaring van RVO dat het bedrijfsmiddel of bedrijfsproces voldoet aan de eisen van ISDE en/of;
- Kopie van de verklaring van RVO dat het bedrijfsmiddel of bedrijfsproces voldoet aan de eisen van SDE en/of;
- Een offerte van de zonnepanelen.

#### **Artikel 4**

De hoogte van de subsidie is:

- a. Maximaal het oppervlak van het bouwkveld in m<sup>2</sup> x € 8,-, maar niet meer dan;
- b. Maximaal 25% van de som van de investeringen in maatregelen die voldoen aan de eisen gesteld in artikel 3.

#### **Artikel 5**

De subsidieaanvraag heeft betrekking op:

- a. Maatregelen voor het te bouwen of gebouwde bedrijfspand op bedrijventerrein Cornelisland die genoemd worden op de Energielijst voor de categorieën:
  1. Bedrijfsgebouwen (A);
  2. Processen (B);
  3. Duurzame Energie (D);
  4. Energiebalancerings (E);
  5. Energietransitie (F);
- b. Apparaten voor het te bouwen of gebouwde bedrijfspand op bedrijventerrein Cornelisland die in aanmerking komen voor de ISDE;
- c. Hernieuwbare energietechnieken voor het te bouwen of gebouwde bedrijfspand op bedrijventerrein Cornelisland die in aanmerking komen voor de SDE;
- d. Zonnepanelen indien deze niet in aanmerking komt voor de SDE.

#### **Artikel 6**

De subsidieaanvraag heeft géén betrekking op aardgasgestookte apparatuur.

#### **Artikel 7**

Volgorde van toewijzing indien het subsidieplafond genoemd in artikel 16 wordt bereikt:

- a. Als eerste komen in aanmerking de aanvragers die gevestigd zijn op grond die gekocht is van de gemeente en nog niet eerder gebruik hebben gemaakt van deze regeling of van de regeling bedoeld onder artikel 20 lid 2 en/of 3;
- b. Als tweede komen in aanmerking de aanvragers die gevestigd zijn op grond die gekocht is van de gemeente en waarvan de maximale subsidieruimte zoals bedoeld in artikel 4 niet is gebruikt;
- c. Als derde komen in aanmerking aanvragers die niet behoren tot de categorieën zoals benoemd in lid a en b. Toewijzing in deze categorie is op volgorde van binnenkomst én volledigheid van de aanvraag;
- d. Het college beslist binnen 13 weken over een volledig ingediende aanvraag..

#### **Artikel 8**

Het college verleent subsidie onder de voorwaarde dat:

- a. De aanvraag voldoet aan alle bij deze verordening gestelde eisen;
- b. De aanvrager alle informatie beschikbaar houdt, die voor een correcte beoordeling van de aanvraag nodig zijn;
- c. De aanvrager op verzoek inlichtingen verstrekt betreffende de maatregelen en de beoogde besparingen;
- d. De aanvrager op verzoek de beoordelaar toegang verleent tot het bedrijfspand om de maatregelen te aanschouwen;
- e. De aanvrager bereid is medewerking te verlenen aan publiciteit om de maatregelen waarvoor subsidie is toegekend ook bij andere ondernemers onder de aandacht te brengen;
- f. Het bedrijfspand niet in strijd is met de bestemming en/of bouwvergunning.

### **Hoofdstuk 3 Vaststellen subsidie**

#### **Gereed melding**

#### **Artikel 9**

De aanvrager:

- a. Meldt met het daartoe vastgesteld formulier, dat de uitvoering van de maatregelen voltooid is en verzoekt het college tot vaststelling subsidie en;

- b. Levert daarbij de benodigde bescheiden aan waarmee de beoordelaar kan beoordelen dat maatregelen zijn getroffen (kopieën van facturen, betalingsbewijzen, tekeningen of foto's) en materialen zijn aangekocht conform de aanvraag. Indien nodig brengt de beoordelaar een bezoek aan het bedrijfspand voor een schouw.

### **Artikel 10**

De aanvraag voor het vaststellen van de subsidie is uiterlijk 24 maanden na afronding van de gesubsidieerde maatregelen.

### **Vaststelling**

#### **Artikel 11**

Het college gaat over tot vaststelling van de subsidie onder de voorwaarden dat:

- a. Maatregelen conform aanvraag zijn uitgevoerd;
- b. Het bedrijfspand gereed is voor gebruik;
- c. De beoordelaar informatie tot zijn beschikking heeft om de uitvoering van de maatregelen te beoordelen en deze van goedkeuring voorziet;
- d. De beoordelaar schriftelijk een verklaring afgeeft omtrent de toekenning van subsidie.

#### **Artikel 12**

De subsidie wordt uitbetaald op basis van werkelijke kosten door overlegging van een factuur. De gemeente kan afwijken van de ingediende factuurbedragen als blijkt dat deze bedragen aanzienlijk afwijken van de marktprijs.

### **Hoofdstuk 4 Betaling**

#### **Artikel 13**

Het definitieve subsidiebedrag wordt binnen zes weken na de subsidievaststelling betaalbaar gesteld.

#### **Artikel 14**

Uitbetaling van de subsidie bij vaststelling kan nooit hoger zijn dan is beschikbaar bij de verlening.

#### **Artikel 15**

Niet tot betaling wordt overgaan indien:

- a. De aanvrager niet aan de krachtens deze verordening geldende verplichtingen voldoet;
- b. De aanvrager onjuiste informatie heeft verstrekt;
- c. De aanvrager failliet is of hem surseance van betaling is verleend, dan wel een verzoek daartoe bij de rechtbank is ingediend.

### **Hoofdstuk 5 Subsidieplafond**

#### **Artikel 16**

- a. Het subsidieplafond wordt vastgesteld op € 1.340.000,-.
- b. Subsidie wordt niet toegekend als door een subsidieverlening het subsidieplafond wordt overschreden.

### **Hoofdstuk 6 Nadere regels**

#### **Artikel 17**

Het college kan voor de uitvoering van deze subsidiebepalingen nadere regels vaststellen ten aanzien van gestelde voorwaarden om in aanmerking te komen voor subsidie.

#### **Artikel 18**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van het gestelde in deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden te een onredelijke beslissing kan het college daarvan gemotiveerd afwijken.

#### **Artikel 19**

Deze verordening kan aangehaald worden als subsidieverordening 'Energiezuinig investeren in Cornelisland 2023'.

---

## Hoofdstuk 6 Overgangs- en slotbepalingen

### Artikel 20

1. De verordening treedt in werking op de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. De subsidieverordening Energiezuinig investeren in Cornelisland 2021, vastgesteld bij raadsbesluit van 12 oktober 2021 wordt ingetrokken met ingang van de inwerkingtreding van deze verordening.
3. Op subsidies die voor de inwerkingtreding van deze verordening zijn aangevraagd en verleend, blijven de bepalingen van de subsidieverordening Energiezuinig investeren in Cornelisland 2013 en subsidieverordening Energiezuinig investeren in Cornelisland 2021 van kracht.
4. De subsidieverordening Energiezuinig investeren in Cornelisland 2023 wordt ingetrokken na afsluiten van de grondexploitatie Cornelisland.

*Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ridderkerk van 13 april 2023.*

*De griffier,  
mr. J.G. van Straalen*

*De voorzitter,  
mw. A. Attema*

## BIJLAGE I TOELICHTING SUBSIDIEREGELING

### Aanleiding

Cornelisland moet een duurzaam bedrijventerrein worden. Een duurzaam ingericht bedrijventerrein heeft voor alle partijen voordeel.

In de bouwwereld wordt momenteel de een na de andere innovatie voor duurzaam bouwen geïntroduceerd. Bouwexperts verwachten dat de meeste bedrijfsgebouwen die nu worden gerealiseerd steeds meer klimaatneutraal zijn. Dat wil zeggen dat de energie voor algemene voorzieningen (zoals verwarming, verlichting en ventilatie) uit de duurzame energiebronnen (wind en zonne-energie, in combinatie met warmtekuudeopslag) gehaald gaan worden. De afgelopen jaren zijn al meerdere bedrijfsgebouwen klimaatneutraal gebouwd en dit aantal neemt snel toe.

Gebouwen die nu op de toekomst anticiperen en duurzaam gebouwd worden zullen minder snel in hun vastgoedwaarde dalen. Voor het bedrijventerrein Cornelisland betekent dit meerwaarde voor de eigenaren van de gebouwen en voor de gemeente als terreinbeheerder.

Om dit te stimuleren stelt de gemeente een subsidie beschikbaar voor bedrijven op bedrijventerrein Cornelisland. Het gebied waarop de subsidie van toepassing is, is terug te vinden op onderstaande tekening.

Subsidiegebied 'Energiezuinig investeren in Cornelisland 2023'



### Doel

Doel van de gemeentelijke subsidie is dat bedrijven extra maatregelen toepassen op het gebied van energiezuinige bedrijfsgebouwen en/of het energiezuinig inrichten van de bedrijfsprocessen.

### Aanvraag

De aanvraag van de gemeentelijke subsidie is afgestemd op de landelijke fiscale regeling Energie Investeringsaftrek (EIA) en de landelijke subsidieregelingen ISDE en SDE(++). Zo zijn de administratieve controle en afhandeling voor bedrijf en gemeente minimaal.

### EIA

Iedere ondernemer die investeert in duurzame energie of in een energiebesparend bedrijfsmiddel dat aan de besparingsnorm voldoet, kan in aanmerking komen voor Energie Investeringsaftrek (EIA). Deze regeling biedt ondernemers een financieel voordeel. Met de EIA kunt u 45,5% (2023) van de investe-

ringkosten extra aftrekken van de fiscale winst. Het directe financiële voordeel is afhankelijk van het belastingpercentage; het bedraagt ongeveer 11% van de goedgekeurde investeringskosten. De EIA kunt u toepassen naast de 'gewone' investeringsaftrek.

Bedrijfsmiddelen die een doelmatig gebruik van energie bevorderen en voldoen aan vastgestelde energieprestatie-eisen komen in aanmerking voor de EIA. Een energieprestatie-eis is bijvoorbeeld een besparingsnorm per geïnvesteerde euro, een rendementseis of een energiekeurmerk. In de Energielijst staan voorbeelden van investeringen waarvan in de praktijk is bewezen dat ze voldoen aan de eisen van de EIA. De voorbeeldenlijst is echter niet limitatief; iedere investering die voldoet aan de energieprestatie-eisen komt in aanmerking voor EIA. Wel moet, als de investering niet op de voorbeeldenlijst voorkomt, aannemelijk worden gemaakt dat aan de EIA eisen wordt voldaan.

U vraagt eerst EIA aan, en kunt met uw EIA-verklaring vervolgens aanvullende subsidie aanvragen in het kader van de subsidieverordening energiezuinig investeren in Cornelisland. Ook als u niet profiteert van EIA (bijvoorbeeld omdat u geen winst maakt), kunt u met uw EIA-verklaring subsidie aanvragen in het kader van de subsidieverordening energiezuinig investeren in Cornelisland.

Actuele informatie over EIA vindt u op [www.rvo.nl/eia](http://www.rvo.nl/eia). Hier vindt u ook de energielijst.

#### ISDE

ISDE geeft een tegemoetkoming voor de aanschaf van kleinschalige duurzame energie-opwekkers (in 2023 bijv. zonneboilers, warmtepompen en warmtepompboilers). De regeling is voor zowel particulieren als zakelijke gebruikers. De hoogte van het subsidiebedrag is afhankelijk van het soort apparaat en de energieprestatie. Deze regeling mag niet gecombineerd worden met EIA of SDE's.

Per jaar is er een vastgesteld budget beschikbaar bij de gemeente. Aanvragen worden behandeld op basis van binnenkomst; wacht dus niet met aanvragen tot het einde van het jaar.

U vraagt eerst ISDE aan, en kunt met uw ISDE-verklaring vervolgens aanvullende subsidie aanvragen bij het college van burgemeester en wethouders in het kader van de subsidieverordening 'Energiezuinig investeren in Cornelisland 2023'.

Actuele informatie over ISDE vindt u op [www.rvo.nl/isde](http://www.rvo.nl/isde).

#### STIMULERINGSREGELING DUURZAME ENERGIETRANSITIE (SDE's) VAN DE RIJKSOVERHEID

SDE++ is bedoeld voor (grootschalige) hernieuwbare energietechnieken, het nuttig gebruiken van restwarmte en het opslaan van CO<sub>2</sub>. Jaarlijks worden nieuwe subsidiabele technologieën toegevoegd. Deze subsidieregeling is mogelijk interessant voor bedrijven op Cornelisland die hun grote dak willen volleggen van zonnepanelen.

De subsidie wordt toegekend in fases, waarbij het subsidiebedrag in elke nieuwe fase steeds hoger wordt. Toekenning vindt plaats op basis van de hoogte van de aangevraagde subsidie. Aanvragers die de minste subsidie per ton vermeden CO<sub>2</sub>-uitstoot aanvragen, krijgen voorrang in de toekenning van de subsidie.

#### GEMEENTELIJKE STIMULERINGSREGELING

U vraagt eerst SDE(++) aan, en kunt met uw SDE(++)-verklaring vervolgens aanvullende subsidie aanvragen bij het college van burgemeester en wethouders in het kader van de subsidieverordening 'Energiezuinig investeren in Cornelisland 2023'. SDE(++) vraagt niet naar de investeringskosten. Omdat het subsidiebedrag van de gemeentelijke subsidie wél afhangt van de investeringskosten dient u aanvullende bewijsmiddelen aan te leveren waaruit de investeringskosten blijken.

#### Planning aanvraag

Een aanvraag voor de gemeentelijke subsidie dient voor 1 oktober te zijn gedaan. U kunt de gemeentelijke subsidie aanvragen als u de beschikkingen van RVO of de offerte van zonnepanelen heeft ontvangen.

#### Hoogte van de gemeentelijke subsidie

De subsidie is bedoeld om minder rendabele investeringen in energiebesparing aantrekkelijker te maken. De subsidie bedraagt maximaal 25% van de som van de investeringen in de energiebesparende maatregelen, die voldoen aan de gemeentelijke eisen. De hoogte van de voor u beschikbare subsidie is ook afhankelijk van de grootte van uw bouwkvavel. De subsidie bedraagt maximaal € 8 per vierkante meter bouwkvavel.

## BIJLAGE II AANVRAAGFORMULIER SUBSIDIE VOOR ENERGIEZUINIG INVESTEREN IN CORNELISLAND 2023

Naam bedrijf: ...

Adres: ...

Postcode en plaats: ...

Rechtsvorm: ...

Beoogd adres nieuwbouw: ...

Oppervlak bouwkvavel: ...

Naam contactpersoon: ...

Functie contactpersoon: ...

E-mailadres contactpersoon: ...

Aanvrager verklaart bij het nieuwe of bestaande bedrijfsgebouw op het bedrijventerrein Cornelisland te investeren in de onderstaande energiebesparende maatregelen. Gebruik voor ieder bedrijfsmiddel één regel.

	Korte omschrijving van het bedrijfsmiddel, apparaten, energie besparende maatregelen en/ of processen	Kenmerken van subsidietoekenning zoals vermeld op beschikkingen, ISDE of SDE++	Bedrag van activering van het bedrijfs-middel in de boekhouding
1			€
2			€
3			€
etc			€
		<b>totaal:</b>	€

Neem deze gegevens over van de door u ontvangen subsidiebeschikkingen.

Gevraagd bedrag (maximaal 25% van de som van de investeringen, maar maximaal het oppervlak van het bouwkvavel in m<sup>2</sup> x € 8,-): € ...

Aanvrager vraagt aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk om voor bovengemeld bedrag conform de conform de subsidieverordening 'Energiezuinig investeren in Cornelisland 2023' subsidie te verlenen.

Aldus naar waarheid ingevuld,

Naam: ...

Plaats: ...

Datum: ...

Handtekening:

Bijsluiten als bewijs

- Kopieën verklaring RVO m.b.t. energie-investeringsaftrek, ISDE of SDE++
- Voor zonnepanelen: offerte

## BIJLAGE III FORMULIER VOOR VERZOEK TOT VASTSTELLING SUBSIDIE VOOR ENERGIEZUINIG INVESTEREN IN CORNELISLAND 2023

Naam bedrijf: ...

Adres: ...

Postcode en plaats: ...

Rechtsvorm: ...

Adres nieuwbouw: ...

Oppervlak bouwkvavel: ...

Naam contactpersoon: ...

Functie contactpersoon: ...

Kenmerk toekenning aanvraag subsidie: ... d.d. ....  
(indien van toepassing)

Rekeningnummer (voor uitbetaling subsidie): ...

Aanvrager verklaart bij het nieuwe of bestaande bedrijfsgebouw op het bedrijventerrein Cornelisland de onderstaande energiebesparende maatregelen te hebben gerealiseerd. Gebruik voor ieder bedrijfsmiddel één regel.

	Korte omschrijving van het bedrijfsmiddel*, apparaten, energie besparende maatregelen en/of processen	Kenmerken van subsidietoekenning zoals vermeld op beschikkingen, ISDE of SDE++*	Aangevraagd bedrag van activering van het bedrijfsmiddel in de boekhouding*	Gerealiseerd bedrag van activering van het bedrijfsmiddel in de boekhouding**	Toelichting
1			€	€	
2			€	€	
3			€	€	
etc			€	€	
			<b>totaal:</b>		

\* Neem deze gegevens over van aanvraagformulier Subsidie voor energiezuinig investeren in Cornelisland. De aanvraag kan desgewenst gecombineerd worden met de vaststelling. Vul dan de hele tabel in.

\*\* Neem deze gegevens over van de facturen.

Gevraagd bedrag (maximaal 25% van de som van de investeringen, én maximaal het oppervlak van het bouwkvavel in m<sup>2</sup> x € 8,-): € ...

Aanvrager vraagt aan het college B&W van de gemeente Ridderkerk om vaststelling bedrag conform de subsidieverordening 'Energiezuinig investeren in Cornelisland 2023'.

Aldus naar waarheid ingevuld,

Naam: ...

Plaats: ...

Datum: ...

Handtekening:

Bijsluiten als bewijs:





- 
- foto's waaruit blijkt dat de geïnstalleerde technieken hetzelfde zijn als die geoffreerd zijn en waarop de EIA-beschikking gebaseerd is,
  - of facturen waaruit blijkt dat de geoffreerde werkzaamheden uitgevoerd zijn.

Indien aanvraag en vaststelling gecombineerd worden ook:

- Kopieën verklaring RVO m.b.t. energie-investeringsaftrek, ISDE of SDE++
- Voor zonnepanelen: offerte