

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan 'Cuijk, Beerseweg 3'

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaande besluiten en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Cuijk, Beerseweg 3'. Het vastgestelde bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld, omdat er een anterieure overeenkomst is gesloten voor het verhaal van de kosten. Het kostenverhaal is daarmee anderszins verzekerd.
3. Het besluit Hogere waarde Wet geluidhinder 'Cuijk, Beerseweg 3'. Dit besluit is als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied bevindt zich in Cuijk op de hoek van de Beerseweg ongenummerd (langs nummer 5) en de Bontestraat, voormalige locatie van autogarage 'Opel Jetten' aan de Beerseweg 3, postcode 5431 LA, kadastraal bekend als Cuijk, sectie B, nummer 3514.

Wat is de inhoud van het plan?

Het bestemmingsplan maakt de bouw van twee vrijstaande woningen met bijgebouwen planologisch mogelijk.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan met bijbehorende stukken, waaronder het beeldkwaliteitsplan en het besluit Hogere waarde Wet geluidhinder, in te zien. Dit bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage van vrijdag 21 april tot en met donderdag 1 juni 2023. De stukken zijn digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam 'Cuijk, Beerseweg 3' of op plannummer NL.IMRO.1982.BPCuBeerseweg3-VA01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien, vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@andvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan. Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden.

U kunt tot en met 2 juni 2023 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 5 juni 2023, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 20 april 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk