

## Ontwerpbestemmingsplan Valendrieseweg en Heumenseweg Wijchen

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat voor iedereen het ontwerpbestemmingsplan 'Valendrieseweg en Heumenseweg Wijchen' ter inzage ligt. Het bestemmingsplan bestaat uit twee onderdelen op twee verschillende locaties in de gemeente Wijchen. Het eerste deel betreft de realisatie van een twee-onder-éénkapwoning aan de Heumenseweg 202 te Wijchen in samenhang met de beëindiging van het agrarisch bedrijf en de sloop van een groot deel van de agrarische opstallen. De twee-onder-éénkapwoning zal landschappelijk worden ingepast. De aanwezige agrarische bedrijfswoning zal bestemd worden als een reguliere woning. Het tweede deel betreft de realisatie van een vrijstaande woning aan de Valendrieseweg te Wijchen. Ook hier zal de woning landschappelijk ingepast worden.

### Ter inzage

De schriftelijke stukken behorende bij het ontwerpbestemmingsplan zijn op afspraak in te zien bij de balie Bouwen en Leefomgeving in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. De medewerkers zijn voor het maken van een afspraak telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via [bouwenenleefomgeving@drutenwijchen.nl](mailto:bouwenenleefomgeving@drutenwijchen.nl). Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer is: NL.IMRO.0296.BGBHeumensValendr-OW01.

### Zienswijze

De termijn voor het indienen van een zienswijze bedraagt zes weken en vangt aan op 27 april 2023 tot en met 7 juni 2023. Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Wijchen, Postbus 9000, 6600 HA Wijchen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen met de medewerkers van de balie Bouwen en Leefomgeving.

### Kostenverhaal

In verband met het ontwerp bestemmingsplan 'Valendrieseweg en Heumenseweg Wijchen' gaat de gemeente een overeenkomst met de initiatiefnemer aan. Vanwege deze overeenkomst wordt er geen exploitatieplan vastgesteld. Tegen deze overeenkomst staat geen bezwaar en beroep open.

Wijchen, 26 april 2023

Burgemeester en wethouders van Wijchen

R. Helmer-Englebert, burgemeester

J. te Boekhorst, secretaris