

## Bekendmaking van voorlopige aanwijzing van percelen, gelegen in het plangebied Houtsdonk, te Helmond, ingevolge artikel 6 juncto 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond maken op grond van artikel 7 eerste lid van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend, dat zij op 17 april 2023, hebben besloten op grond van artikel 6 Wvg, 32 percelen, voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn, en de raad van de gemeente Helmond voor te stellen deze aanwijzing te bestendigen.

### Ligging en togedachte bestemming

De percelen zijn gelegen in het plangebied Houtsdonk, welke gesitueerd zijn ten zuiden van de Heeklaan, ten westen van de Kanaaldijk Z.W., ten oosten van de beek Goorloop/ Haagse Beemdweg en ten noorden van de Goorsebaan, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie H nummers, 1144, 1057, 1047, 1805, 1808, 1809, 1788, 1348, 1058, 1059, 1060, 1157, 1786, 1787, 1784, 1847, 1844, 1846, 1845, 1126, 1608, 1089, 1619, 1618, 1062, 1998, 1129, 1352, 1351, 1385 en 1386 en gemeente Helmond sectie V nummer 661.

De bij de aanwijzing betrokken percelen zullen in de toekomst getransformeerd worden naar een mix van intensiever wonen, stedelijk werkmilieu en maatschappelijke en aanverwante voorzieningen, in samenhang met elkaar.

Het besluit heeft een geldingsduur van maximaal 3 maanden, waarbinnen een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing van de gronden nodig is om de aanwijzing te laten voortduren. Een aanwijzing door de raad heeft een geldingsduur van 3 jaar. Binnen deze 3 jaar dient de raad een structuurvisie (omgevingsvisie) of een bestemmingsplan (omgevingsplan) voor deze locatie vast te stellen.

### Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en/of beperkt gerechtigden van de aangegeven percelen of perceelsgedeelten, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Helmond moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen hierover één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekend schrijven bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan. Het besluit vervalt van rechtswege drie maanden na dagtekening van het besluit, of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot bestendiging van het voorkeursrecht in werking treedt.

### Inwerkingtreding

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie in het Gemeenteblad, te weten op 19 april 2023.

### Terinzagelegging

Het besluit van het college d.d. 17 april 2023 ligt samen met bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de aangewezen gronden, alsmede overige relevante gegevens en het ontwerp-raadsvoorstel en raadsbesluit, met ingang van 19 april 2023, voor een ieder kosteloos ter inzage bij de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1 te Helmond. Om de stukken in te zien, kunt u een afspraak maken via [www.helmond.nl/afspraak](http://www.helmond.nl/afspraak) of via het Klant Contact Centrum tel. 14 0492.

### Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad van Helmond over de aanwijzing van de gronden te beslissen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot aanwijzing van de gronden, kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht hun zienswijze naar voren brengen. Zij worden daarbij in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van vier weken, ingaande de dag na publicatie in het Gemeenteblad (ofwel ingaande op 19 april 2023 tot en met 16 mei 2023) hun zienswijze over het ontwerp raadsvoorstel naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Helmond, afdeling On-

dernemen en Ontwikkelen, Postbus 950, 5700 AZ Helmond, onder vermelding van: zienswijze Voorkeursrecht Houtsdonk. Indien belanghebbenden hun zienswijze mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor contact opnemen met het Klant Contact Centrum telefoonnummer 14 0492.

### **Bezwaar en beroep**

Tegen het besluit van ons college kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gedurende een termijn van zes weken na dagtekening van deze publicatie een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond, Postbus 950, 5700 AZ Helmond (of elektronisch via [www.helmond.nl/bezwaar](http://www.helmond.nl/bezwaar)). Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een dagtekening en van de naam en het adres van de indiener. Verder dienen aangegeven te worden het besluit waartegen bezwaar gemaakt wordt en de gronden van het bezwaar (motivering). Op grond van artikel 6 lid 3 Wvg zal een tegen het collegebesluit ingediend bezwaarschrift worden behandeld als ware het een bezwaar tegen het nog te nemen raadsbesluit.

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen tegen het besluit van de raad. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

### **Nadere inlichtingen**

Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u zich op werkdagen richten tot de gemeente Helmond, afdeling Ondernemen & Ontwikkelen, mevrouw N. Oranje. Neemt u dan contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14 0492.

Burgemeester en Wethouders van Helmond

gelet op artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg);

gelet op artikel 4:11 onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

besluiten:

1. tot voorlopige aanwijzing, voor de duur van maximaal drie maanden, van de percelen en/of perceelsgedeelte(n), waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Het betreft de percelen en/of perceelsgedeelten zoals aangegeven op het bij dit besluit behorende kadastrale tekening met nummer 23.0038, d.d. 13 april 2023 en de bij dit besluit behorende perceelslijst;
2. Gelet op de vertrouwelijke aard van de betreffende procedure geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (de zienswijzenprocedure);
3. De gemeenteraad voor te stellen, de voorlopige aanwijzing te bestendigen door op grond van de artikelen 2 en 5 Wvg de onder 1. bedoelde percelen en/of perceelsgedeelte(n) aan te wijzen als gronden waarop de de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn;
4. Met betrekking tot het concept-raadsbesluit toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld gedurende de termijn van vier weken hun zienswijzen ten aanzien van het concept-raadsvoorstel naar voren te brengen;
5. De gemeenteraad op 19 april 2023 te informeren over het besluit tot (voorlopige) aanwijzing door middel van een raadsinformatiebrief en te verzoeken om de behandeling van het voorkeursrecht uiterlijk 11 juli 2023 te agenderen voor de besluitvormende raadsvergadering;
6. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1 lid 2, sub b en f van de Wet open overheid (Woo) geheimhouding op te leggen op dit voorstel inclusief bijlage, met uitzondering van de wettelijk bekendmakingsplicht met betrekking tot het voorkeursrecht en deze geheimhouding op 19 april 2023 te beëindigen de dag na de publicatie in het Gemeenteblad van 18 april 2023);
7. Het besluit tot voorlopige aanwijzing openbaar te maken één dag na bekendmaking van het dit besluit in het Gemeenteblad, te weten op dinsdag 18 april 2023 en het besluit te publiceren in het

weekblad De Loop en op de gemeentelijke website, en in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister (WKPb) alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden per aangetekende brief van dit besluit in kennis te stellen en tevens het besluit voor een ieder gedurende zes weken met ingang van 19 april 2023 ter inzage te leggen bij de Stadswinkel.

Helmond, 17 april 2023,

Burgemeester en Wethouders van Helmond,

Mevrouw P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel

de burgemeester,

H.J. de Ruiter

de secretaris,

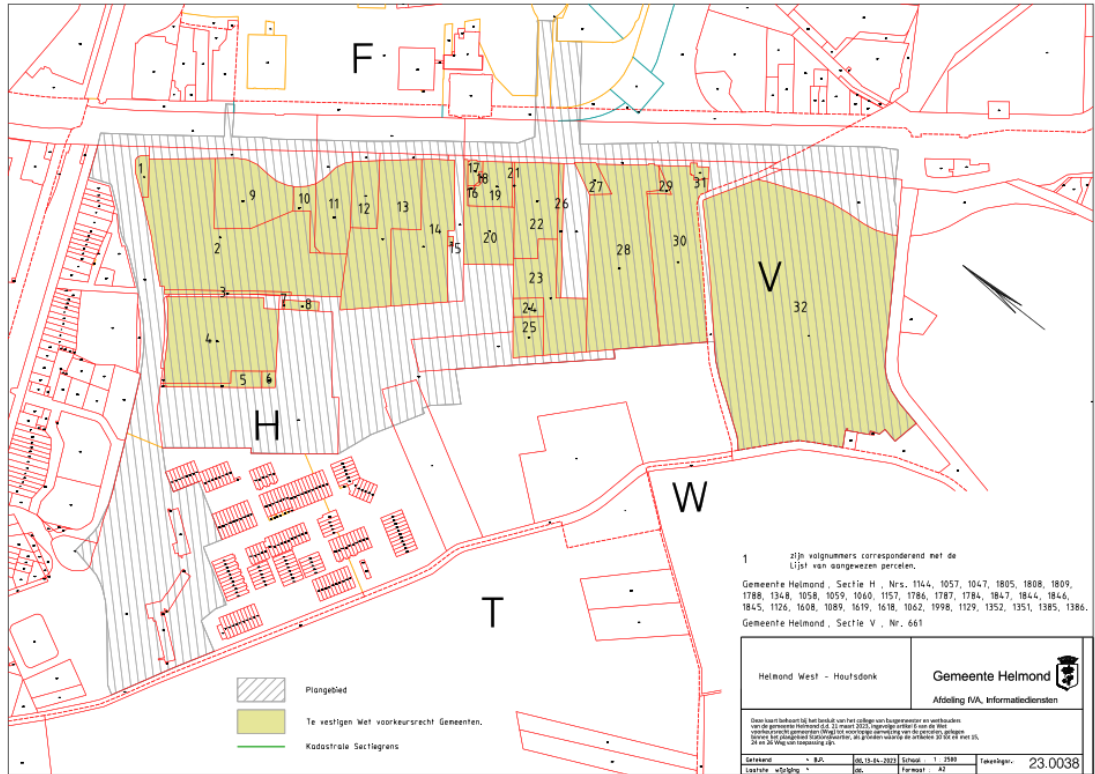
**LIJST VAN AANGEWEEZEN PERCELEN** in de gemeente Helmond, plangebied Houtsdonk, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op tekeningnr. 23.0038, behorende bij het besluit van de college van burgemeester en wethouders d.d. 17 april 2023.

Vastgesteld bij besluit van het college van de gemeente Helmond d.d. 17 april 2023, naar de stand van de kadastrale registers per 17 april 2023.

Nr	kadastraal perceel nummer	ter grootte van			bekend als	Rechten
		ha	a	ca		
1	Helmond H 1144 Geheel	00	07	57	Openbaar vervoer	Eigendom (recht van) 1/1 Gasunie Transport Services B.V. te Groningen
2	Helmond H 1057 Geheel	02	68	11	Bedrijvigheid (kantoor) Erf – tuin	Eigendom (recht van) 1/1 Van Bussel Ontwikkeling BV te Helmond Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht 1/1 Gasunie Transport Services B.V. te Groningen Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel 1/1 Enexis Netbeheer B.V. te 's-Hertogenbosch Opstalrecht Nutsvoorzieningen 1/1 Gasunie Transport Services B.V. te Groningen
3	Helmond H 1047 geheel	00	07	15	Wegen	Eigendom (recht van) 1/1 Van Bussel Ontwikkeling BV te Helmond
4	Helmond H 1805 Geheel	01	42	80	Recreatie – sport	Eigendom (recht van) 1/1 Helmondse Voetbalvereniging "Helmond" te Helmond
5	Helmond H 1808 Geheel	00	12	80	Recreatie – sport	Eigendom (recht van) 1/1 Helmondse Voetbalvereniging "Helmond" te Helmond
6	Helmond H 1809 Geheel	00	03	62	Recreatie – sport	Eigendom (recht van) 1/1 Helmondse Voetbalvereniging "Helmond" te Helmond Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht 1/1 Enexis Netbeheer B.V. te 's-Hertogenbosch
7	Helmond H 1788 Geheel	00	00	37	Recreatie – sport	Eigendom belast met Erfpacht 1/1 Gemeente Helmond te Helmond Erfpacht (recht van) 1/1 Vereniging De Haagse Rozenknop te Helmond
8	Helmond H 1348 Geheel	00	05	25	Bedrijvigheid (horeca)	Eigendom belast met Erfpacht 1/1 Gemeente Helmond te Helmond Erfpacht (recht van) 1/1 Vereniging De Haagse Rozenknop te Helmond
9	Helmond H 1058 Geheel	00	71	10	Terrein (nieuwbouw be- drijvigheid)	Eigendom (recht van) 1/1 Van Bussel Ontwikkeling BV te Helmond
10	Helmond H 1059 Geheel	00	12	60	Erf – tuin	Eigendom (recht van) 1/1 Van Bussel Ontwikkeling BV te Helmond

11	Helmond H 1060 Geheel	00	47	00	Terrein (teelt – kweek)	Eigendom (recht van) 1/1 Verhappen Vastgoed B.V. te Helmond
12	Helmond H 1157 Geheel	00	29	04	Terrein (teelt – kweek)	Eigendom (recht van) 1/1 Van den Hurk Onroerend Goed B.V. te Helmond
13	Helmond H 1786 Geheel	01	07	52	Bedrijvigheid (detailhandel) Parkeren	Eigendom (recht van) 1/1 Van den Hurk Onroerend Goed B.V. te Helmond
14	Helmond H 1787 Geheel	01	05	80	Bedrijvigheid (detailhandel) Erf - tuin	Eigendom (recht van) 1/1 Heesmans Vastgoed & Projecten B.V. te Helmond
15	Helmond H 1784 Geheel	00	00	91	Bedrijvigheid (nutsvoorziening)	Eigendom (recht van) 1/1 Enexis Netbeheer B.V. te 's-Hertogenbosch
16	Helmond H 1847 Geheel	00	00	35	Berging – stalling (garage – schuur)	Eigendom (recht van) 1/1 te Helmond
17	Helmond H 1844 Geheel	00	05	04	Wonen	Eigendom (recht van) 1/1 te Helmond
18	Helmond H 1846 Geheel	00	00	85	Parkeren	Eigendom (recht van) 1/2 te Helmond 1/2 te Helmond betrokken samenwerkingsverband Automobielbedrijf Henk Jongen V.O.F te Helmond
19	Helmond H 1845 Geheel	00	26	13	Bedrijvigheid (kantoor) Erf – tuin	Eigendom (recht van) 1/2 te Helmond 1/2 te Helmond betrokken samenwerkingsverband Automobielbedrijf Henk Jongen V.O.F te Helmond
20	Helmond H 1126 Geheel	00	49	80	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin	Eigendom (recht van) 1/2 te Helmond 1/2 te Helmond
21	Helmond H 1608 Geheel	00	01	66	Erf – tuin	Eigendom (recht van) 1/1 te Helmond
22	Helmond H 1089 Geheel	00	61	98	Bedrijvigheid (industrie) Erf – tuin	Eigendom (recht van) 1/1 Piet Keijzer Onroerende Zaken B.V. te Helmond
23	Helmond H 1619 Geheel	00	72	02	Terrein (industrie)	Eigendom (recht van) 1/1 Piet Keijzer Onroerende Zaken B.V. te Helmond
24	Helmond H 1618 Geheel	00	09	12	Recreatie – sport	Eigendom (recht van) 1/1 Lawntennisvereniging Dwz te Helmond
25	Helmond H 1062 Geheel	00	19	70	Recreatie – sport	Eigendom (recht van) 1/1 Lawntennisvereniging Dwz te Helmond
26	Helmond H 1998 Geheel	00	10	80	Perceel grond – gebruik onbekend	Eigendom (recht van) 1/1 Piet Keijzer Onroerende Zaken B.V. te Helmond
27	Helmond H 1129 Geheel	00	11	35	Wonen Terrein (akkerbouw)	Eigendom (recht van) 1/1 te Helmond
28	Helmond H 1352 Geheel	01	90	00	Bedrijvigheid (detailhandel) Erf – tuin	Eigendom (recht van) 1/1 te Helmond
29	Helmond H 1351 Geheel	00	03	08	Terrein (natuur)	Eigendom (recht van) 1/1 te Helmond
30	Helmond H 1385 Geheel	01	33	50	Bedrijvigheid (kantoor) Erf – tuin	Eigendom (recht van) 1/1 Piet Keijzer Holding Bv te Helmond
31	Helmond H 1386 Geheel	00	03	80	Wonen	Eigendom (recht van) 1/1 te Helmond
32	Helmond V 661 Geheel	06	92	26	Berging – stalling (garage – schuur) Terrein (akkerbouw)	Eigendom belast met Erfpacht 1/1 Gemeente Helmond te Helmond Erfpacht (recht van) 1/1 Te Helmond

Behorende bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond,  
d.d. 17 april 2023



Helmond, 18 april 2023

Burgemeester en wethouders,

mevrouw P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel

burgemeester

H.J. de Ruiter

secretaris