

Ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – De Vrieswijck" ter inzage

Wat ligt er ter inzage en voor wie en wanneer

Met ingang van 27 april 2023 ligt gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – De Vrieswijck" voor eenieder ter inzage.

U kunt het digitale ontwerpbestemmingsplan raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0086.05BPDEVRIESWIJCK-0201. Daarnaast is een afdruk van het digitale plan in te zien bij de receptie van het gemeentehuis, Hoofdstraat 82 te Beetsterzwaag. De publicatie is eveneens te raadplegen op www.opsterland.nl.

Strekking van het bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – De Vrieswijck" heeft betrekking op de voormalige bedrijfslocatie van De Vries Kozijnen aan de Jodocus Heeringastraat in Gorredijk. Na sluiting van de fabriek in 2013 is in 2015 gestart met de sloop van de bedrijfsbebouwing behorend bij deze voormalige timmerfabriek. Buiten het voormalige kantoorpand dat in de huidige situatie nog aanwezig is, is de locatie al jaren een braakliggend terrein. In 2018 heeft een ontwikkelaar na aankoop van de locatie het initiatief genomen om tot een herontwikkeling van de voormalige bedrijfslocatie te komen. De herontwikkeling ziet op de realisatie van een nieuwe woonwijk met maximaal 95 woningen op basis van een gedifferentieerd woonprogramma. De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan "Gorredijk Kom". Om de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de daarvoor noodzakelijke juridisch planologische kaders.

Reageren?

Gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt, kan iedereen:

schriftelijk zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de raad van de gemeente Opsterland, Postbus 10.000, 9244 ZP, Beetsterzwaag;

mondeling een reactie indienen bij team Ontwikkeling Ruimtelijk domein (na uitdrukkelijk vermelding). U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat Ruimtelijke Plannen, tel. (0512) 386 222. Daarnaast kan bij het genoemde team nadere informatie worden verkregen over de inhoud en achtergronden van het bestemmingsplan.

Hoe gaat het verder?

Na het verstrijken van bovengenoemde termijn worden onder meer de zienswijzen beoordeeld en wordt het bestemmingsplan (eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp) ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Het vastgestelde bestemmingsplan zal vervolgens, na een nieuwe publicatie, opnieuw ter inzage worden gelegd, met de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Afdeling rechtspraak van de Raad van State.

Beetsterzwaag, 26 april 2023