

Bekendmaking ontwerpbesluit Wet geluidhinder – bestemmingsplan Pesthuiscomplex

De Omgevingsdienst West-Holland heeft namens het college van burgemeester en wethouders van Leiden een ontwerpbesluit genomen om hogere waarden vast te stellen met kenmerk D2022-136932 vanwege wegverkeerlawaaï en spoorweglawaaï, op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh).

Op basis van de Wgh dient bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek te worden verricht, indien dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige functies.

In het bestemmingsplan voor het project Pesthuiscomplex wordt de mogelijkheid geboden om woningen te realiseren. Hierbij moet conform de Wgh aandacht worden geschonken aan het spoorweglawaaï en het wegverkeerlawaaï bij deze woningen.

Voor deze woningen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie is dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB van de Wgh vanwege wegverkeerlawaaï en 55 dB vanwege spoorweglawaaï wordt overschreden.

De Omgevingsdienst heeft het voornemen een hogere waarde voor het wegverkeerlawaaï vast te stellen van maximaal 57 dB vanwege de Plesmanlaan, 52 dB vanwege de Darwinweg/Sandifortdreef en 49 dB vanwege de Vondellaan en een hogere waarde van 56 dB vanwege de spoorbaan Den Haag/Amsterdam op het Pesthuiscomplex in Leiden.

Volledigheidshalve wordt erop gewezen dat het vaststellen van een hogere waarde niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren, maar dat voor een specifiek plan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan, mits maatregelen worden getroffen.

Inzage

Het ontwerpbesluit met kenmerk D2021-210701 ligt vanaf vrijdag 21 april 2023 t/m donderdag 1 juni ter inzage voor het indienen van zienswijzen. De digitale stukken zijn raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl of tevens digitaal in te zien in het Stadskantoor, Bargelaan 190 te Leiden.

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kunt u schriftelijk uw zienswijze indienen bij burgemeesters en wethouders van de gemeente Leiden, per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u eerst een afspraak te maken door te bellen naar 14 071.

Informatie

Nadere informatie kunt u inwinnen bij de gemeente Leiden, tel. 14 071 of via www.leiden.nl/contact.