



Gemeente Scherpenzeel - Voornemen tot verkoop gronden

De gemeente Scherpenzeel geeft hierbij kennis van haar voornemen om de volgende percelen (gedeeltelijk) één op één aan de beoogd koper te verkopen; Gemeente Scherpenzeel, sectie E, nummers 203, 204, 205, 210, 1625, 1626, 2646, 2647, 2904, 2907, 2908, 3805, 3829, 3832, 3857.

De beoogd koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de aankoop aangezien:

- Grondeigendom: Het stedenbouwkundig plan geprojecteerd is op onroerende zaken die grotendeels in eigendom waren van de beoogd koper. De gemeente Scherpenzeel die onroerende zaken nodig had om te kunnen voldoen aan de opgave van de gemeente Scherpenzeel op het gebied van woningbouw;
- Bouwclaim: De beoogd koper bereid was de bij hem in eigendom zijnde gronden aan de gemeente Scherpenzeel te verkopen, doch in ruil voor een bouwclaim in het plangebied. De door de gemeente Scherpenzeel te verkopen gronden kunnen derhalve niet los worden gezien van de door beoogd koper verkochte/ingebrachte gronden;
- Integrale planontwikkeling/doelmatig gebruik van de grond: De beoogd koper tevens bereid en in staat is om het stedenbouwkundige plan te realiseren in overeenstemming met de door de gemeente gewenste wijze van planuitvoering.

Dit alles maakt dat, nu de bouwclaim een onlosmakelijk onderdeel vormde van de aankoop van de grond door de gemeente Scherpenzeel, de beoogd koper de enige serieuze gegadigde is.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verkoop omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop hiervan, dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na ommekomst van de termijn van 20 dagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.

Scherpenzeel, 17 april 2023

Namens burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,

Wethouder I. van Ekeren.