

Adviesrecht raad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 mei 2022;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;
gelet op artikel 16.15a onder b van de Omgevingswet;

besluit:

1. Gebruik te maken van haar adviesrecht voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten en wijst hiervoor de volgende gevallen aan:
 - aanvragen waarvoor op grond van de wet de uitgebreide procedure van toepassing is
 - aanvragen waarbij het college besluit tot toepassing van de uitgebreide procedure
 - aanvragen waarbij de initiatiefnemer verzoekt om toepassing van de uitgebreide procedure
 - aanvragen waarbij (een van de) onderstaande activiteiten aan de orde is:
 - o het realiseren van bouwwerken, waaronder geen gebouwen zijnde, met een hoogte van meer dan 20 meter;
 - o het bouwen van meer dan 40 woningen, zorggerelateerde woningen of onzelfstandige wooneenheden binnen de bebouwde kom;
 - o het bouwen van meer dan 10 woningen, zorggerelateerde woningen of onzelfstandige wooneenheden buiten de bebouwde kom;
 - o realiseren van nieuwe of uitbreiden van bestaande maatschappelijke voorzieningen;
 - o plannen die significante impact (kunnen) hebben op de omgeving.
2. Het adviesrecht is niet van toepassing indien:
 - de activiteit passend is binnen een door de raad vastgestelde omgevingsvisie, gebiedsvisie of anderszins een plan, visie of onderbouwing waarvoor reeds eerder instemming van de raad is verkregen.
 - de activiteit passend is binnen een door de gemeenteraad vastgesteld maar nog niet onherroepelijk (deel van het) omgevingsplan.
3. Het college te verzoeken in geval van adviesrecht de verlengingstermijn van 6 weken te hanteren.
4. De aanlevertermijn voor de agendacommissie in te korten, als dat noodzakelijk is om binnen de afhandeltermijn van een aanvraag met adviesrecht te blijven. Vooralsnog wordt de reguliere raadsvergadercyclus gehanteerd.
5. Dit besluit wordt van kracht zodra de Omgevingswet in werking treedt.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 1 november 2022.

De raad voornoemd,

de voorzitter,

de griffier,